

**UCHWAŁA Nr XII/92/2007
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO**

z dnia 26 listopada 2007 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz
wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu
Łowickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 , poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 , poz.1568 , z 2004 r. Nr 102 , poz.1055 i Nr 167, poz.1759 oraz z 2007 r. Nr 173,poz.1218) Rada Powiatu Łowickiego uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 162 , poz.1641) w załączniku :

§ 7 otrzymuje brzmienie :

„ § 7. Określa się następujące zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości przez Zarząd Powiatu Łowickiego na okres dłuższy niż 3lata:

1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje w drodze przetargu.
2. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż trzy lata jest możliwe w przypadku, jeżeli oddanie w dzierżawę lub w najem następuje :
 - 1/ na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Powiatu Łowickiego stały lub tymczasowy obiekt budowlany,
 - 2/ na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości przez okres co najmniej 3 ostatnich lat,
 - 3/ w celu urządzenia dróg dojazdowych, zaplecza budowy,
 - 4/ w innych przypadkach po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Łowickiego.

3. Umowy dzierżawy lub najmu powinny w szczególności zawierać postanowienia zabezpieczające interesy Powiatu Łowickiego pod względem przychodów, należytej dbałości o nieruchomość, a także określać sposób korzystania z nieruchomości, tryb i warunki rozwiązania umowy, zasady rozliczenia ewentualnie poczynionych nakładów.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marcin Kosiorek

RADCA PRAWNY


mgr Wanda Lebioda
Łd/B. SK-89