

XXIX/243/2009  
UCHWAŁA Nr .....

**Rady Powiatu Łowickiego**

z dnia 18 marca 2009 roku

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego**

Na podstawie art. 28 ust. 1, art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Dz. U. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Dz. U. Nr 19 poz. 100) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, „Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, z 2007r. Dz. U. Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111 i Dz. U. „Nr 223, poz. 1458) oraz § 2 zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162 poz. 1641)

**Rada Powiatu Łowickiego**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej budynku, jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/4 położonej w obrębie Nowe Zduny, stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 33288:

<b>Numer lokalu</b>	<b>Pow. lokalu [m2]</b>	<b>Powierzchnia piwnicy [m2]</b>	<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>
6	48,11	4,20	0,11082

oraz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej budynku, jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 38/4 położonej w obrębie Nowe Zduny, stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 33289:

Numer lokalu	Pow. lokalu [m2]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m2]	Udział w nieruchomości wspólnej
2	47,77	22,78	0,26324

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały wg następujących zasad:

- 1) do wysokości 75% wartości lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego dla nabywców, którzy do dnia 31 grudnia 2009r. nabędą lokal;
- 2) w wysokości 55% wartości lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego nabywcom, którzy po dniu 31 grudnia 2009r. nabędą lokal.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust.1 udzielane będą od łącznej ceny lokalu, pomieszczenia przynależnego do tego lokalu oraz udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą lokali, w tym koszty: podziału, inwentaryzacji i wyceny lokali stanowiących przedmiot sprzedaży oraz koszty sporządzenia aktów poniosą nabywcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 5. Traci moc Uchwała Rady Powiatu Łowickiego Nr X/60/2003 z dnia 10 września 2003r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego zmieniona Uchwałą Rady Powiatu Łowickiego nr XVII/108/2004 z dnia 28 kwietnia 2004r. oraz Uchwałą Rady Powiatu nr VII/49/2007 z dnia 25 kwietnia 2007r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marcin Kostorek*