

UCHWAŁA Nr XV/118/2011

Rady Powiatu Łowickiego

z dnia 21 grudnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie poprzez oddanie Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej w Łowiczu na czas nieoznaczony w odpłatne użytkowanie nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Stary Rynek 17

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr.64 poz. 341, Nr 106 poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110 oraz Nr. 224 poz. 1337), art. 12 pkt 8 litera a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009r. Nr 92 poz. 753, Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887 oraz Nr 217 poz. 1281) oraz § 6 zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego stanowiący załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162 poz. 1641) **Rada Powiatu Łowickiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie poprzez oddanie Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej w Łowiczu na czas nieoznaczony w odpłatne użytkowanie według zasad obowiązujących dla nieruchomości oddanych w trwały zarząd, nieruchomości zabudowanej położonej w Łowiczu przy ul. Stary Rynek 17 oznaczonej nr 2301/1 o pow. 564 m², dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 360 na cele działalności kulturalnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bolesław Reichman

RADCA PRAWNY

mgr Wanda Lebioda
Ld B/SK-89

UZASADNIENIE

Centrum Kultury , Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej jest powiatową osobą prawną , która jest instytucją kultury prowadzącą działalność na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz.123 z późn.zm.). Obecnie Centrum legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanej nieruchomości , stanowiącej jego siedzibę w postaci umowy użyczenia , która została zawarta do dnia 19.03.2012 r.

Proponowana uchwała ma na celu uporządkowanie stanu prawnego w zakresie gospodarki majątkiem Powiatu Łowickiego poprzez ustalenie formy korzystania z nieruchomości przez Centrum Kultury , Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej. Oddanie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego w użytkowanie ułatwi tej instytucji kultury prowadzenie zadań statutowych i inwestycyjnych . Pozwoli również na samodzielne występowanie o dotacje unijne i środki finansowe z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego . Szczegółowe warunki użytkowania określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego między Powiatem Łowickim a Centrum Kultury , Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej. Powiat Łowicki nadal pozostanie właścicielem tej nieruchomości , która będzie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym , którym jest użytkowanie uregulowane w Kodeksie Cywilnym. Użytkownikowi przysługuje prawo używania przedmiotu użytkowania i pobierania z przedmiotu użytkowania pożytków . Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana zgodnie z celem i zakresem działania określonym w statucie Centrum nadanym uchwałą Nr VIII/60/2007 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 6 czerwca 2007 r.