

UCHWAŁA Nr XIX/118/2016  
Rady Powiatu Łowickiego  
z dnia 30. marca 2016 roku

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego**

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i poz. 1776 oraz z 2016r. poz. 65) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1445 i poz. 1890) oraz § 2 zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162 poz. 1641) Rada Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej budynku, jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiących własność Powiatu Łowickiego:

Położenie lokalu KW	Numer lokalu	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia piwnicy [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości wspólnej
Łowicz, ul. Blich 11, dz. nr 1387/4 KW 30440	5	57,7	7,3	650/4603
	6	55,1	15,5	706/4603
	7	25,9	8,6	345/4603
Zduńska Dąbrowa – 64E/6 dz. nr 38/2 KW 33290	6	48,33	-	4833/29422

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie dotychczasowym najemcom bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały do wysokości 95% wartości lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego dla najemców, którzy do dnia 31.12.2016r. zakupią lokal.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Powiatu Łowickiego Nr XI/73/2003 z dnia 30 września 2003r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz Uchwała Rady Powiatu Łowickiego Nr XXIX/242/2009 z dnia 18 marca 2009r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*D. Wójcicka*  
mgr **Wanda Lebiada**  
Ld B. SK-89

*Jarek 05*

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Górski*

## Uzasadnienie

Powiat Łowicki w swoim zasobie posiada 4 wyodrębnione lokale mieszkalne. Dotychczas ich najemcy nie skorzystali z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali. Dwóch najemców lokali w budynku w Łowiczu przy ul. Blich 11 ma zaległości w opłacaniu czynszu. Komornik dokonuje egzekucji miesięcznych na spłaty najwcześniejszego zadłużenia i odsetek. Warunkiem nabycia lokalu z zastosowaniem bonifikaty jest całkowita spłata zadłużenia.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu przez najemców lokal może być zbyty w drodze przetargu. Bonifikata ma zastosowanie tylko w przypadku nabycia lokalu przez najemcę.

W związku z tym, że uchwała dotyczy indywidualnych nieruchomości, nie stanowi aktu prawa miejscowego stosownie do art. 68 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.)

1997

