

Łowicz, dn .....

.....  
(nr rejestru organu właściwego)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(nr telefonu do kontaktu)

**STAROSTA ŁOWICKI  
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO  
-BUDOWLANY**

**WNIOSEK  
O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU  
MIESZKALNEGO<sup>1</sup>  
LOKALU WYKORZYSTYWANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM NA CELE  
INNE NIŻ MIESZKALNE<sup>1</sup>**

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 737 z późn. zm.) zwracam się z prośbą o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, który powstał w wyniku budowy\*, rozbudowy\*, przebudowy\*, nadbudowy\* budynku

.....  
.....  
(opis)

dla inwestycji zlokalizowanej w .....przy ul. ....

..... na działce nr ewid. gruntów .....  
(adres inwestycji)

.....  
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

**W załączeniu:**

- \* rysunki rzutów z zaznaczonymi lokalami wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi,
- \* charakterystyka lokalu zgodnie z ustawą o własności lokali sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- \* dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, za złożenie którego połata skarbową wynosi 17zł, z ustawowymi wyjątkami,
- \* dokument świadczący o zakończeniu budowy – kopia pozwolenia na użytkowanie budynku lub zgłoszenia zakończenia budowy bądź dokumentu świadczącego o przeprowadzonej przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania lokalu. W przypadku braku takich dokumentów – dla budynków starych – należy podać rok zakończenia budowy,
- \* dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej dokonanej gotówką w kasie Urzędu Miasta Łowicza lub bezgotówkowo na rachunek tego organu 76 2030 0045 1110 0000 0236 7380.  
Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, zgodnie z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1863). Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 tej ustawy, nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

\* właściwe zakreślić

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

**Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)**

**Art. 2.**

1. Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej „lokalami”, mogą stanowić odrębne nieruchomości.
2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.
4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej „pomieszczeniami przynależnymi”
5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.
6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.