

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź  
tel.: (+48) 42 631 78 92 fax: 42 630 17 83  
NIP: 726-148-037 REGON: 004343702



Łódź, dn. 19 czerwca 2019 roku.

WUOZ-ZN.5183.745.2019.AGR

za zwrotnym  
potwierdzeniem odbioru

Powiat Łowicki

Ul. Stanisławskiego 30

99-400 Łowicz

W odpowiedzi na pismo znak: IZP.7011.8.2019 z dnia 24 maja 2019 roku w sprawie wydania wytycznych do projektowania instalacji kanalizacji deszczowej wokół budynku Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zlokalizowanego w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 5/7, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż w wydanych wytycznych konserwatorskich znak: WUOZ-AC.5183.291.2017.AGR z dnia 22.09.2017 roku zawarty został zapis o konieczności wykonania wokół wspomnianego wyżej budynku opaski drenarskiej, tym samym wykonania drenażu odprowadzającego wody opadowe z terenu nieruchomości i dachu budynku do kanalizacji deszczowej.

Budynek przy ul. Świętojańskiej 5/7 w Łowiczu, obecnie siedziba Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Łowiczu, dawny Dom Księża Emerytów podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na wpis do rejestru zabytków pod nr 178 decyzją z dnia 24.08.1967 roku. Teren nieruchomości – otoczenie ww. budynku - podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na położenie na terenie wpisanej pod nr 933 decyzją z dnia 20.05.1993 roku Strefy Ochrony Konserwatorskiej m. Łowicza.

Dawny Dom Księża Emerytów przy ul. Świętojańskiej 5/7 został wzniesiony w 1782 roku, w stylu wczesnego klasycyzmu jest jednym z dwóch budynków – Domów Księża Emerytów zlokalizowanych przy ul. Świętojańskiej w Łowiczu. Pierwotnie między Domami mieścił się kościół Św. Jana Chrzciciela, a domy pełniły rolę skrzydeł. Kościół przebudowany przez Henryka Marconiego w latach 1840-1842 został w 1942 roku w trakcie działań wojennych uszkodzony, nie podjęto decyzji o jego odbudowie natomiast odrestaurowano niezniszczone skrzydła.

Obecnie jedno skrzydło przeznaczone jest na Biuro Powiatowe Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa drugie na Przychodnię Zdrowia.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 631 78 92, fax: (+48) 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest  
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /42/ 631-78-92

Dokonane w dniu 12.06.2019 roku oględziny budynku i terenu nieruchomości potwierdziły konieczność przeprowadzenia przy obiekcie robót związanych z osuszeniem murów piwnic, fundamentów, wykonaniem izolacji pionowej, zainstalowaniem rynien i rur spustowych oraz wykonaniem opaski drenarskiej szerokości min. 0,60 mb (z otoczków) i drenażu wokół budynku z włączeniem go do miejskiej kanalizacji deszczowej. Prace te pozwolą zabezpieczyć budynek przed dalszym zalewaniem jego ścian szczególnie obecnie mocno zawilgoconych ścian piwnic przez wody opadowe i gruntowe.

Na przeprowadzenie ww. robót należy zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2067 z późn. zm.) uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
  
Aleksandra Stępień

Otrzymują :

- ① Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi : Anna Grotkowska – specjalista ds. zabytków nieruchomych  
tel. (42) 635-80-15