

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w ŁODZI**

ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź

tel. 42 635 80 00 fax. 42 630 17 83

NIP: 7251404997 REGON: 004343702

WUOZ-ZN.5183.647.2020.KSZ

12 P
07.08.2020 P. Jakub Bork
12.08.2020
Eckhardt Pres/ce

Starostwo Powiatowe
w Łowiczu

2020-08-07

WPLYNEŁ

Nr 4988

Ilość załączników

Podpis [signature]

Łódź, dn. 3.08.2020 r.

Starosta Łowicki

Ul. Stanisławskiego 30

99-400 Łowicz

W nawiązaniu do pisma z dnia 20.07.2020 r. (data wpływu do tutejszego urzędu: 27.07.2020 r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej możliwości budowy klatki schodowej z windą oraz łącznika między budynkami przy ul. Świętojańskiej 1/3 i 5/7 w Łowiczu, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowe budynki – klasycystyczne domy księży emerytów z I poł. XIX wieku – wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerami 610 i 611 decyzjami z dnia 24.08.1967 r. oraz znajdują się na obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza. Ponadto dla terenu planowanej inwestycji obowiązują zapisy uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dnia 27.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza dla obszaru urbanistycznego Bratkowice.

Proponowany łącznik, klatka schodowa oraz winda miałyby zostać zlokalizowane pomiędzy przedmiotowymi budynkami, w miejscu nieistniejącego obecnie kościoła pw. św. Jana. Budowa wymienionych elementów jest akceptowalna pod warunkiem zastosowania neutralnych form i materiałów, a także poszanowania zabytkowego charakteru oraz substancji dawnych domów księży emerytów, zwłaszcza w przypadku podejmowania prac remontowych przy którymkolwiek z nich.

Podczas oględzin terenowych w dniu 28.07.2020 r., przeprowadzonych w obecności pracowników Starostwa Powiatowego w Łowiczu, poruszony został również temat fragmentu muru od strony ulicy Świętojańskiej, który łączy elewacje frontowe obydwóch budynków. Zgodnie z § 49 ust. 7 pkt 2 lit. g miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „realizacja nowego budynku w obowiązującej linii zabudowy [pomiędzy budynkami] wymaga zaakcentowania w formie dominanty architektonicznej wcześniejsze istnienie kościoła pw. Św. Jana”. O ile nie jest obecnie planowana budowa nowego obiektu w tej lokalizacji, to z konserwatorskiego punktu widzenia jest to istotny postulat. W północno



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 631 78 92, fax: (+48) 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP: WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 631 78 92

wschodnim narożniku budynku pod numerem 1/3 zachował się fragment fasady kościoła św. Jana – para pilastrów w wielkim porządku, a ponadto dostępny jest obszerny materiał archiwalny pokazujący jej wygląd. Zdaniem tutejszego urzędu najkorzystniejsze byłoby częściowe odtworzenie portalu o formie aediculi (dopuszcza się zmniejszenie rozmiaru) oraz dodanie niewielkiego cokołu.

Gotowy projekt należy złożyć do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu otrzymania pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. W trakcie opracowywania dokumentacji należy posilkować się materiałami archiwalnymi.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień
Aleksandra Stępień

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

6 sierpnia 2020 r.

Robert Linnicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sprawę prowadzi:

Kacper Szewczyk - inspektor ochrony zabytków nieruchomych/ tel. 42 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892