

IZP.7011.8.2017

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. 42 638 07 21, fax 42 638 07 36
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

P. Jakub Bartek
23.10.2017 r.
E. Winiarski

Łódź, dn. 2017-09-22

WUOZ-AC.5183.291.2017.AGR

66412P
20.10.2017

WPEŁNIŁO	Starostwo Powiatowe w Łowiczu
	2017-10-10 9893
	Nr
	Ilość załączników
	Podpis

Powiat Łowicki
Ul. Stanisławskiego 30
99-400 Łowicz

W odpowiedzi na pismo znak: IZP.7011.8.2017 z dnia 14.06.2017 r., w sprawie wydania przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych do projektowania dla inwestycji polegającej na remoncie budynku Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Łowiczu, ul. Świętojańska 5/7, po przeprowadzonych, w dniu 04.08.2017 r. przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi w obecności przedstawiciela Powiatu Łowickiego oględzinach wspomnianego wyżej zabytkowego budynku, zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U z 2014 roku, poz. 1446 z późn.zm.), poniżej podajemy zalecenia konserwatorskie dotyczącej ww. inwestycji:

Budynek przy ul. Świętojańskiej 5/7 w Łowiczu, obecnie siedziba Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Łowiczu, dawny Dom Księża Emerytów podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na wpis do rejestru zabytków pod nr 178 decyzją z dnia 24.08.1967 roku. Teren nieruchomości – otoczenie ww. budynku - podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na położenie na terenie wpisanej pod nr 933 decyzją z dnia 20.05.1993 roku Strefy Ochrony Konserwatorskiej m. Łowicza.

Dawny Dom Księża Emerytów przy ul. Świętojańskiej 5/7 został wzniesiony w 1782 roku, w stylu wczesnego klasycyzmu jest jednym z dwóch budynków – Domów Księża Emerytów zlokalizowanych przy ul. Świętojańskiej w Łowiczu. Pierwotnie między Domami mieścił się kościół Św. Jana Chrzciciela, a domy pełniły rolę skrzydeł. Kościół przebudowany przez Henryka Marconiego w latach 1840-1842 został w 1942 roku w trakcie działań wojennych uszkodzony, nie podjęto decyzji o jego odbudowie natomiast odrestaurowano niezniszczone skrzydła.

Obecnie jedno skrzydło przeznaczone jest na Biuro Powiatowe Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa drugie na Przychodnię Zdrowia.

Przy budynku będącym przedmiotem niniejszego pisma obecny właściciel prowadził sukcesywnie roboty budowlane i prace konserwatorskie.

Przeprowadzano je etapami, na podstawie opracowywanych projektów budowlanych. Dokonane w dniu 04.08.2017 roku oględziny wskazują na konieczność przeprowadzenia przy obiekcie robót związanych z osuszeniem murów piwnic, fundamentów, wykonaniem izolacji pionowej, opaski drenarskiej, remontem więźby dachowej, wymianą pokrycia na blachę tytanowo-cynkową na pojedynczy rąbek, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, remontem kominów i wykonaniem „czap” betonowych, przebudową wejścia głównego do budynku w związku z koniecznością dostosowania dostępu dla osób niepełnosprawnych, remontem elewacji obejmującym m.in. uzupełnienie ubytków tynków, malowanie elewacji z utrzymaniem istniejącej kolorystyki z zachowaniem i renowacją detalu architektonicznego (boniowania, gzymsów, pilastrów itp.), wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, przebudową schodów prowadzących na poddasze i zewnętrznych stalowych na piętro, remontem kanalizacji sanitarnej oraz stropu nad I-szym piętrem.

Prace projektowe należy poprzedzić opracowaniem inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej, które dokładnie wskażą zakres robót niezbędnych do wykonania przy obiekcie.

Na przeprowadzenie ww. robót należy zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446 z późn. zm.) uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi : Anna Grotkowska – specjalista ds. zabytków nieruchomych
tel. (42) 638-07-39/mail a.grotkowska@wuoz-lodz.pl

PROTOKÓŁ OGŁĘDZIN

przeprowadzonych na podstawie art. 67 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2016 roku, poz. 23) w dniu

04.08.2017 obiektu zabytkowego... D. D. K. S. E. K. T. E. M. E. R. A. T. O. U.
05. S. I. E. D. Z. M. A. B. I. U. R. A. P. O. W. I. A. T. A. G. E. N. C. J. I. R. E. S. T. R. U. K. T. U. R. A. C. J. I. P. O. Z. L. O. K. A. L. I. Z. O. W. A. N. E. G. O.
W ŁOWICZU P. O. Z. U. L. S. W. I. A. T. O. J. A. N. S. K. I. E. Z. 5/2

będącego własnością lub w posiadaniu

POWIATU ŁOWICKIEGO 2 S. I. E. D. Z. M. A. B. I. U. R. A. P. O. W. I. A. T. A. G. E. N. C. J. I. R. E. S. T. R. U. K. T. U. R. A. C. J. I. P. O. Z. L. O. K. A. L. I. Z. O. W. A. N. E. G. O.
98-400 ŁOWICZ

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej

Ogłędziny przeprowadzili

1. ANNA GROMOWSKA SPEC. DS. ZAB. NIEPRZEMYSŁOWYCH WŁOZ. WŁOZ. Nazwisko i imię, stanowisko służbowe,
2. Nazwisko i imię, stanowisko służbowe,
3. Nazwisko i imię, stanowisko służbowe,

w obecności :

1. MGR INŻ. JAKUBA BODEK - INSPEKTOR - PRACOWNIK Nazwisko i imię, stanowisko służbowe, POWIATU ŁOWICKIEGO
2. osoba prywatna - nazwisko i imię / jednostka organizacyjna - stanowisko służbowe

W trakcie ogłędzin stwierdzono :

BUDYNKI DOKONANO ZAMIAN, PODPIĘCZONYCH Z PODDASEM
OD SIŁOZU PODDASEM JEDNĄ DOKONANO ZAMIAN DACH TĘCZOSPŁO
KONSTRUKCJA WIEŻBY DRENIANA, PODKŁAD BUDOWNICTWA
W KADRE PRACOWNI SĄDZĄ HUBOWE Z CIECZ
TYTUŁOWE ELEWACJE FRONTU DO WYSOKOŚCI I-0
PIĘTRO DEKOROWANA BONIOWANIE W ELEWACJI WSKAZANIE
I. FRONTU NA I-SŁUŻY PIĘTRO W NARODACH PILASZ
WŁOZ. ELEWACJI PĘT. PĘD I WSK. GRZYS KORONOWA
I. KORONOWA.
NA ELEWACJACH WIDOCZNE SŁUŻY (PĘT. WŁOZ.) ZAMIAN
I. PĘT. WŁOZ. TĘCZOSPŁO ZAMIAN ZAMIAN
SŁUŻY WŁOZ. DRENIANA - WŁOZ. WŁOZ. WŁOZ. WŁOZ.
DOKONANO PĘD I DOKONANO WŁOZ. (WŁOZ. WŁOZ.)
BUDYNKI OBEJMUJĄCE WŁOZ. PRZECZ. BIURO PĘT. WŁOZ.
AGENCJI RESTRUKTURACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
W ŁOWICZU.

Strony uczestniczące w oględzinach złożyły następujące wyjaśnienia i uwagi :

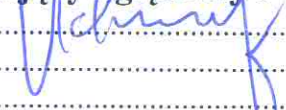
WŁASCIELERZ OBIEKTU - POUKAT ŁOUCKA - 1572 PRZEDSTAWICIEL
POLITECHNIKI JAGIELLOŃSKIEJ - POUKAT CHŁE - PRZEPRAWY WŁASCIELERZ
BUDOWNIK - ZAKŁAD P.BAC REMONTOWYCH USKŁADNO
W. PISANIE ZNAK: 12P. TOM 8. 1017 2. DNIA 17.06.2017R.

Niniejszy protokół zawiera ...2... strony. Sporządzony został w 2 egzemplarzach, z których jeden przekazano właścicielowi/użytkownikowi obiektu.

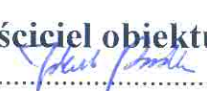
Na tym protokół zakończono.

ŁOUCKA, dnia 04.08.2017 ROK
(miejscowość i data sporządzenia protokołu)

Przeprowadzający oględziny :

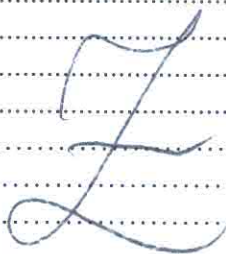
1. 
2.
3.

Właściciel obiektu:

1. 
2.
3.

Odmówili podpisania protokołu

z powodu



*Niepotrzebne skreślić

