

Łowicz, dnia 29.09.2020 r.

IZP.272.2.9.2020

### Odpowiedź na zapytanie do treści zapytania ofertowego

Dotyczy zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest: „Opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich w zakresie renowacji elewacji budynku przy ulicy Świętojańskiej 5/7 wraz z zagospodarowaniem terenu”.

I. Działając na podstawie zapisów rozdziału VII ust. 6 zapytania ofertowego, w związku z zapytaniem do jego treści, zamawiający wyjaśnia, co następuje:

1. Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie zakresu prac projektowych omawianych w w/w zapytaniu:

Czy oferta ma objąć opracowanie dokumentacji projektowej, STWIORB i kosztorysów inwestorskich *tylko* w zakresie renowacji elewacji budynku przy ul. Świętojańskiej 5/7 wraz z zagospodarowaniem terenu" jak podano w tytule zamówienia, czy rozszerzony zakres dokumentacji obejmujący – „rozbudowę i przebudowę zabytkowych budynków przy ul. Świętojańskiej 1/3 i 5/7, remont elewacji budynku przy ul. Świętojańskiej 5/7, zagospodarowanie terenu w zakresie przebudowy i remontu ogrodzenia, kanalizacji deszczowej, miejsc postojowych, chodników, rozbiórki budynków garażowych” – jak podano w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego pkt. III w/w Zapytania.

Jeżeli dokumentacja ma objąć ten rozszerzony zakres, to konieczne będzie urealnienie oczekiwanego terminu jej wykonania – do minimum 4 miesięcy.

2. W nawiązaniu do opublikowanego zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich w zakresie renowacji elewacji budynku przy ulicy Świętojańskiej 5/7 wraz z zagospodarowaniem terenu pragnę zaznaczyć, iż dotrzymanie wskazanego przez Zamawiającego 45-cio dniowego terminu wykonania przedmiotu zamówienia jest absolutnie niemożliwe. Tytuł zapytania ofertowego wskazuje jedynie drobną część o wiele szerszego zakresu przedmiotu zamówienia, który został opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ). Ten z kolei stawia wymagania odnośnie zewnętrznej klatki schodowej, szybu dźwigowego oraz łącznika, do wykonania których niezbędna są badania gruntu, ocena stanu technicznego obydwu budynków, mapa do celów projektowych, uzgodnienia robocze z WUOZ oraz wykonanie szeregu innych czynności, umożliwiających przygotowanie kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia. Czas potrzebny na pozyskanie niezbędnych materiałów wyjściowych oraz sporządzenie badań i opracowań projektowych wykracza znacznie poza wskazane przez Zamawiającego 45 dni.

Odpowiedź zamawiającego:

W rozdziale III ust. 1 i 2 Zapytania ofertowego zamawiający określił zakres prac projektowych:

„1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich w zakresie rozbudowy i przebudowy zabytkowych budynków przy ul. Świętojańskiej 1/3 i 5/7, remont elewacji budynku przy ul. Świętojańskiej 5/7, zagospodarowanie terenu w zakresie przebudowy i remontu ogrodzenia, kanalizacji deszczowej, miejsc postojowych, chodników, rozbiórki budynków garażowych.

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres opracowań projektowych określony jest w Załączniku nr 4 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**”

Zamawiający jasno określił więc zakres prac projektowych. Nie należy go utożsamiać z tytułem postępowania: „Zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich w zakresie renowacji elewacji budynku przy ulicy Świętojańskiej 5/7 wraz z zagospodarowaniem terenu”. Nazwa ta koresponduje z tytułem zadania w budżecie zamawiającego, nie jest elementem opisu przedmiotu

zamówienia i nie odzwierciedla jego zakresu. Nie będzie też tytułem dokumentacji, jaką opracuje Wykonawca.

Uwzględniając pytania dotyczące terminu realizacji zamówienia, zamawiający wydłuża go do 90 dni.

II. Działając na podstawie zapisów rozdziału XVI ust. 1 zapytania ofertowego zamawiający zmienia jego treść w następujący sposób:

1. Rozdział IV. otrzymuje brzmienie:

„Zamówienie należy wykonać w terminie 90 dni od zawarcia umowy”.

2. Ust. 10 w Rozdziale X otrzymuje brzmienie:

„10. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. 2020 poz. 1041 t.j.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich w zakresie renowacji elewacji budynku przy ulicy Świętojańskiej 5/7 wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz „Nie otwierać przed 14.10.2020 r. godz. 10.00.”**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy”.

3. Ust. 1 w Rozdziale XI otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99 – 400 Łowicz (pokój nr. 21 na parterze) do dnia **14.10.2020 r.**, do godziny **10.00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X ust. 10 Zapytania ofertowego.

4. Ust. 4 w Rozdziale XI otrzymuje brzmienie:

„4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. Stanisławskiego 30a w pokoju nr 12, w dniu **14.10.2020 r.**, o godzinie **11.00.**”

5. W związku z powyższymi zmianami:

a) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy zastępuje się Załącznikiem nr 1A – Formularz ofertowy.

b) Załącznik nr 2 – Wzór umowy zastępuje się Załącznikiem nr 2A – Wzór umowy.

III. Treść udzielonych odpowiedzi stanowi integralną część zapytania ofertowego, którą należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na wzorze formularza ofertowego przed zmianą, zamawiający przyjmie i zawrze w umowie, jeżeli oferta ta zostanie wybrana, że zamówienie zostanie wykonane w terminie 90 dni.

DYREKTOR

Wydziału Inwestycji

Zamówień Publicznych

*Edward Reske*

Edward Reske