

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJACY

Starostwo Powiatowe w Łowiczu

ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz,

e-mail: starostwo@powiatlowicki.pl, tel. 46 8115364

rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

sporządzenie mapy projektu podziału nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb 0003 Górki oznaczonej numerem działki 6184

rodzaj zamówienia: usługi.

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca sporządzenia mapy projektu podziału nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb 0003 Górki oznaczonej numerem działki 6184 polegającej na wydzieleniu nowej działki o powierzchni ok. 0,0150 ha, która będzie przedmiotem zwrotu na rzecz spadkobierców dawnego właściciela cz. działki nr 6184 (cz. dawnego numeru działki nr 5804)

Mapa projektu podziału nieruchomości wykorzystana będzie w postępowaniu administracyjnym.

II. Mapa projektu podziału nieruchomości winna być sporządzona w czterech egzemplarzach, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, przy zachowaniu zasady bezstronności .

III. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

IV. Mapa projektu podziału nieruchomości musi być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii – zakres 2 (wymagane przedstawienie zaświadczenia).

V. Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami na dzień sporządzania mapy projektu podziału nieruchomości.

VI. Maksymalny termin sporządzenia i przekazania mapy projektu podziału nieruchomości Zamawiającemu wynosi 60 dni od dnia podpisania umowy.

VII. Termin realizacji usług wymienionych może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

VIII. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz zgodnie z ofertą.

IX. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

X. Kryterium oceny ofert:

- cena brutto za wykonanie mapy projektu podziału nieruchomości - 100%

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

tryb udzielenia zamówienia: art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Ofertę można złożyć osobiście u Zamawiającego w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Łowiczu , ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz lub przesłać na adres e-mail: zenonk@powiatlowicki.pl

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.11.2020r.

Załączniki:

- wzór oferty
- projekt umowy

Marcin Kosiorek

/-/

Starosta Łowicki

Starostwo Powiatowe w Łowiczu
ul. Stanisławskiego 30
99-400 Łowicz

OFERTA

Wykonawca:

Nazwa:
Adres:
Nr telefonu, fax, e-mail

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące „ Sporządzenia mapy projektu podziału nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb 0003 Górki oznaczonej numerem działki 6184 „

Składam ofertę o następującej treści:

Oferuję wykonanie zamówienia za cenę brutto:..... za wykonanie operatu w dwóch egzemplarzach wraz z potwierdzeniem jego aktualności

Przyjmuję do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

Oświadczam, że firma jest /nie jest/płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

Deklarujemy, że Operat szacunkowy określający wysokość odszkodowania w związku ze zwrotem nieruchomości sporządzony będzie przez osobę, posiadającą/posiadające uprawnienia zawodowe numer w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia/zaświadczeń).

data i podpis osoby upoważnionej

Projekt umowy

GN. 6821.4.2020

**UMOWA
O SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO**

zawarta w Łowiczu w dniu 2020r.

pomiędzy:

Starostą Łowickim Marcinem Kosiorkiem reprezentującym Skarb Państwa, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło dotyczące sporządzenia mapy projektu podziału nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb 0003 Górki oznaczonej numerem działki 6184 polegającej na wydzieleniu nowej działki o powierzchni ok. 0,0150 ha, która będzie przedmiotem zwrotu na rzecz spadkobierców dawnego właściciela cz. działki nr 6184 (cz. dawnego numeru działki nr 5804)
2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również, na pisemny wniosek Zamawiającego, brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i sądowymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia celem ich wykorzystania w prowadzonych postępowaniach dotyczących zwrotu nieruchomości.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że jest geodetą uprawnionym, posiadającym uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii o nr w centralnym rejestrze geodetów uprawnionych prowadzonym przez właściwego ministra.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym, mającym zastosowanie przy umowach tego rodzaju.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Mapa projektu podziału, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie sporządzona w 4

egzemplarzach i przedłożona Zamawiającemu po przyjęciu operatu technicznego przez PODGiK w Łowiczu do zasobu, z klauzulą ,że może służyć do wpisu do ksiąg wieczystych.

§ 4

Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **90 dni od dnia podpisania umowy**. W/w. termin może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie jest w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony przyjmują odbiór operatu szacunkowego przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag.
3. Wykonawca dostarczy mapę z projektem podziału, będący przedmiotem niniejszej umowy w formie określonej w § 3 ust. 3 Umowy w czterech egzemplarzach osobiście do siedziby Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie _____ **złotych brutto** (słownie: _____ złotych), w której zawiera się 23% VAT.
2. Wyżej określone wynagrodzenie obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.

§ 7

1. W razie nie wykonania przedmiotu umowy bądź braku usunięcia jego wad z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu mapy z projektem podziału, bądź zwłoki w usunięciu jego wad w terminie określonym w § 5 ust. 5 Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 7 Umowy, Zamawiający może dochodzić od

Wykonawcy odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni;
 - b) Wykonawca nie usunie wad operatu szacunkowego w terminie określonym w § 5 ust.5 Umowy;
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy winno być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1) – dalej zwanym „Rozporządzeniem”:

- a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Starosta Łowicki, ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz,
- b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/i skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych poprzez e-mail: iod@powiatlowicki.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30.
- c) dane osobowe Najemcy przetwarzane są w celu:
 - i. zawarcia i wykonania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia,
 - ii. prowadzenia dokumentacji niniejszej umowy oraz jej obsługi księkowej, finansowej i administracyjnej, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c Rozporządzenia,
- d) dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- e) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67; Nr 27, poz. 140),
- f) Wykonawca posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania,
- g) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących naruszałoby przepisy Rozporządzenia,
- h) podanie przez Wykonawcę danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny; konsekwencją niepodania danych może być rozwiązanie Umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 627 – 646 k.c. dotyczące umowy o dzieło.

§ 14

Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca