

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Łowickim, zwanym dalej Zamawiającym, z siedzibą w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łowickiego, w imieniu którego działają:

1)

2)

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, kapitał zakładowy w wysokości (w przypadku spółki z o.o., spółki akcyjnej i spółki komandytowo-akcyjnej)

NIP.....,
REGON.....

lub prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy.....,
NIP.....,
REGON.....

lub
(imię i nazwisko).....(adres).....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
.....

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, zwanego dalej Zapytaniem, do którego nie stosowano przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt 8 ww. aktu prawnego, w przedmiocie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w budynku spichlerza z przeznaczeniem na edukację kulturalną młodzieży – wymiana stolarki zewnętrznej, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w budynku spichlerza z przeznaczeniem na edukację kulturalną młodzieży – wymiana stolarki zewnętrznej, zwanego dalej „Nadzorem”, „Przedmiotem zamówienia” lub „Przedmiotem Umowy”.
2. Nadzór w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń będzie pełnił/pełnił:, zwana/zwany „Inspektorem nadzoru” lub „Inspektorem”.
3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określony jest w Zapytaniu oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy:

1) cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

słownie:

2) w tym podatek VAT w wysokości % tj.

słownie:

3) cena netto w wysokości:

słownie:

(lub jeżeli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ustępie powyżej ma charakter ryczałtowy. Wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nie spowoduje wzrostu jego wartości.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

4. Wszelkie koszty wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty paliwa, koszty amortyzacji samochodu, koszty przejazdu, opłaty za telefony, koszty materiałów biurowych, koszty przesyłek pocztowych i kurierskich wynikające z wykonywanych usług, koszty zatrudnienia Inspektorów nadzoru, koszty wynagrodzenia ewentualnych podwykonawców pokryje Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy w terminie do dnia 15.12.2020 r. lub do zakończenia realizacji wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem Nadzoru, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego tych robót.

2. Adres obiektu, w którym wykonywane będą roboty budowlane objęte Nadzorem:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 2 Centrum Kształcenia Zawodowego im. Tadeusza Kościuszki w Łowiczu.

ul. Blich 10

99-400 Łowicz.

dz. ewid. nr. 1376/2.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że Nadzór będzie pełniony z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami wiedzy technicznej oraz etyką zawodową.

2. Wykonawca, ani osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu Przedmiotu zamówienia, nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

§ 5

(wariant nr 1: w przypadku Wykonawców, którzy nie podlegają Ustawie minimalnym wynagrodzeniu)

1. Rozliczenie z Wykonawcą będzie następowało fakturami częściowymi wystawianymi miesięcznie oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji nadzorowanych robót budowlanych potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.

2. Ustala się kwotę faktury częściowej w wysokości zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 7.

3. W przypadku konieczności rozliczenia okresów krótszych niż jeden miesiąc (nie dotyczy faktury końcowej), zostanie przyjęta stawka dzienna stanowiąca iloraz kwoty wskazanej w ust. 2 i ilości dni roboczych w danym miesiącu. Wartość faktury ustalona będzie jako iloczyn stawki dziennej, o której mowa w zdaniu poprzednim i rzeczywistej liczby dni roboczych w danym miesiącu.

4. Wykonawca wystawi maksymalnie faktur częściowych.

5. Płatności będą dokonane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 15 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.

6. Faktura końcowa nie może być niższa niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

7. Wartość faktury końcowej będzie stanowić różnicę pomiędzy kwotą wskazaną w § 2 ust. 1 a łączną wartością wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego na podstawie przekazanych przez Wykonawcę faktur częściowych.

8. Na wniosek Wykonawcy, jeżeli zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, rozliczenie może odbyć się jedną fakturą końcową, po zakończeniu realizacji nadzorowanych robót budowlanych potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.

9. Faktury będą wystawiane na: Powiat Łowicki, 99 – 400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519.

(wariant nr 2 w przypadku Wykonawców, którzy podlegają Ustawie minimalnym wynagrodzeniu)

1. Rozliczenie z Wykonawcą będzie następowało rachunkami częściowymi wystawianymi miesięcznie oraz rachunkiem końcowym po zakończeniu realizacji robót budowlanych potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych w terminie 15 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku, z uwzględnieniem potrąceń wynikających

z Umowy.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemną informację o liczbie godzin wykonywania Przedmiotu Umowy w miesiącu, za który przysługuje wynagrodzenie.

4. Strony ustalają, że liczba godzin wykonywania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu nie będzie niższa niż 10 oraz nie przekroczy

5. Zwiększenie liczby godzin wykonywania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Strony ustalają stawkę godzinową za wykonywanie Przedmiotu Umowy w wysokości zł brutto.

7. Rachunek za wykonywanie Przedmiotu Umowy wraz z informacją, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży najpóźniej do 6 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, za który należne jest wynagrodzenie.

8. Wartością rachunku częściowego będzie iloczyn liczby godzin wykonywania Przedmiotu Umowy przez Inspektora nadzoru w danym okresie rozliczeniowym oraz stawki godzinowej określonej w ust. 6.

9. Wartość rachunku końcowego będzie stanowić różnicę pomiędzy kwotą wskazaną w § 2 ust. 1 a łączną wartością wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego na podstawie przekazanych przez Wykonawcę rachunków częściowych.

10. Rachunek końcowy nie może być niższy niż 20% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem następujących przypadków:

- 1) dokonano odbioru końcowego robót budowlanych przed upływem terminu wskazanego w § 3,
- 2) dokonano odbioru końcowego robót budowlanych po upływie terminu wskazanego w § 3.

11. W przypadkach określonych w ust. 10 pkt 1-2 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub Użytkownika, tj. Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 2 Centrum Kształcenia Zawodowego im. Tadeusza Kościuszki w Łowiczu, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu znaku towarowego lub praw patentowych dotyczących Przedmiotu Umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w §1 ust. 2 posiada stosowne uprawnienia do wykonywania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w §1 ust. 2 bez uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.

3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę osoby wskazanej w §1 ust. 2, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wskazanej w § 1 ust. 2, proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje, wykształcenie i doświadczenie odpowiadające co najmniej kwalifikacjom, doświadczeniu i wykształceniu osoby, która została wskazana w ofercie Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1,

- 2) z tytułu niewywiązania się z obowiązków określonych w pkt 2.8.1., 2.8.3., 2.7.25 lub 2.7.26 Załącznika nr 4 do Zapytania – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) z tytułu zaakceptowania zmiany zakresu robót budowlanych lub dopuszczenia do wykonania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB bez zgody Zamawiającego - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) z tytułu niewywiązania się z obowiązków określonych w pkt 2.7.15 Załącznika nr 4 do Zapytania – w wysokości 400,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. w przypadku, gdy w realizacji zamówienia nie będzie uczestniczyła inna osoba, niż wskazana w ofercie, chyba, że Zamawiający zgodził się na jej zmianę na zasadach określonych w § 7 ust. 4, w wysokości odpowiadającej 5% ceny brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt .
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z rachunku/faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli nie będzie możliwości wyegzekwowania kary umownej poprzez pomniejszenie wartości rachunku/faktury, kara umowna podlega zapłacie w terminie 14 dni od wezwania strony Wykonawcy do jej zapłaty.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków określonych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni, po uprzednim wezwaniu do wykonywania obowiązków zgodnie z Umową.
 - 2) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, przepisami Prawa budowlanego lub bez zachowania wymaganej staranności, po uprzednim wezwaniu do wykonywania obowiązków zgodnie z Umową.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 10 dni, po uprzednim wezwaniu do wykonywania obowiązków zgodnie z Umową.
 - 2) jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z Umową, po uprzednim wezwaniu do wykonywania obowiązków zgodnie z Umową.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zmiany postanowień zawartej Umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a) na skutek zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 2) Zmiana osoby/osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu zamówienia i wskazanych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego, która może być wyrażona po spełnieniu warunków określonych w § 7 ust. 4.
 - 3) Wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez pojęcie siły wyższej strony uznają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec

przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności za siłę wyższą uznaje się: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy.

2. Jeżeli Strona uważa się za uprawnioną do żądania zmiany Umowy na podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązana jest do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

3. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, wszelkich dokumentów oraz informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

4. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Strona powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§11

1. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1) – dalej również „ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.” oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego dotyczącego ochrony danych osobowych.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca oświadcza, iż poniższą informację przyjmuje do wiadomości:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy jest Starostwo Powiatowe w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych poprzez e-mail: iod@powiatlowicki.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane są w celu realizacji obowiązków nałożonych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 poz.869 z późn. zm.) oraz Regulaminem Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Łowiczu stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 34/2019 Zarządu Powiatu Łowickiego z dnia 30.01.2019 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Łowiczu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym z uwzględnieniem ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1429 z późn. zm.).
- 5) Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy będą przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67; Nr 27 poz. 140).
- 6) Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy mają prawo do: dostępu do treści swoich danych, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
- 7) Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Podanie przez Wykonawcę oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości zawarcia umowy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§13

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Integralnymi częściami Umowy są następujące załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe,
- 2) Oferta Wykonawcy,

z zastrzeżeniem, że do celów interpretacji Umowy pierwszeństwo ma dokument wskazany w pkt 1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA