

**UCHWAŁA Nr XXVIII/206/2020
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO**

z dnia 30. września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości położonej w Bąkowie Górnym stanowiącej działkę oznaczoną numerem 576, będącej własnością Powiatu Łowickiego, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KW LD1O/00028837/4 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) oraz § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1641) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) **Rada Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej – po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat – umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bąkowie Górnym stanowiącej działkę oznaczoną numerem 576, będącej własnością Powiatu Łowickiego, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KW LD1O/00028837/4 z dotychczasowym dzierżawcą ww. nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Emilia Pierzchała
Łd-M-1419

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jędrzejczak
Marek Jędrzejczak

Uzasadnienie

Obecnie obowiązująca umowa na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wygaśnie z dniem 30 października.2020 r.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem z dnia 18 sierpnia 2020r. o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej jako u.g.n.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwałe zarząd.

Do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zasady te zostały wprowadzone Uchwałą Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego. Zgodnie z § 7 ust.1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do ww. uchwały Rady Powiatu Łowickiego, umowy dzierżawy lub najmu bez zgody Rady Powiatu mogą być zawierane wyłącznie na czas określony do lat 3. Mając powyższe na uwadze do zawarcia umowy z dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, konieczna jest zgoda Rady Powiatu.

Art. 37 ust.4 u.g.n. stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

