

ROZDZIAŁ IV

OPASKA Z DROBNYCH OTOCZAKÓW WOKÓŁ BUDYNKU

Opaska wokół budynku

Istotne znaczenie dla trwałości opaski ma **prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół fundamentów**. Powinno się to zrobić tuż po zakończeniu stanu zero. Przygotowując **podłoże pod opaskę**, koniecznie trzeba usunąć humus, ponieważ nie daje się on dobrze zagęścić, a także chłonie wodę i utrzymuje wilgoć, co jest niekorzystne dla ścian budynku poniżej opaski. W jego miejsce powinno się ułożyć warstwę filtracyjną, np. ze żwiru. Jej grubość zależy od grubości piasku stanowiącego podsypkę oraz warstwy wykończeniowej.

Podczas wykonywania opaski wokół budynku, trzeba pamiętać o ważnych elementach:

- **Spadku wyprowadzonym zawsze od ścian budynku**

Uzyskuje się go, odpowiednio formując i zagęszczając ziemię w wykopie lub podczas układania nawierzchni opaski. Spadek musi wynosić co najmniej 1,5-2%, czyli 8-10 mm na długości 50 cm lub 15-20 mm na długości 1 m. Mimo że są to niewielkie wartości, mają jednak znaczący wpływ na odprowadzenie wody z okolic ścian fundamentowych.

- **Dylatacji pomiędzy ścianą a opaską**

Jej zadaniem jest ochrona izolacji ścian piwnic przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Gdyby jej nie było, opaska wokół domu wykonana z kostki lub płyt poddana działaniu np. mrozu będzie napierać na ścianę lub w wyniku chodzenia po niej będzie osiadać i niszczyć izolację na zewnętrznej powierzchni ściany fundamentowej. Szczelina dylatacyjna powinna mieć grubości 1-2 cm i zostać wypełniona piaskiem lub styropianem. Czasami dobrym i wystarczającym rozwiązaniem jest ułożenie między ścianą a opaską dwóch warstw papy.

Jego wysokość zależy od rodzaju materiału, z jakiego zostanie wykonana opaska. Jeśli będzie to żwir lub tłuczeń, wystarczy cokół wysokości 30 cm, jeżeli zaś będzie to powierzchnia twarda i płaska – beton czy kostka – wysokość tę należy zwiększyć do 50 cm.

Jego wysokość zależy od rodzaju materiału, z jakiego zostanie wykonana opaska. Jeśli będzie to żwir lub tłuczeń, wystarczy cokół wysokości 30 cm, jeżeli zaś będzie to powierzchnia twarda i płaska – beton czy kostka – wysokość tę należy zwiększyć do 50 cm.

W każdej sytuacji teren w sąsiedztwie budynku (z opaską lub bez) należy uformować z lekkim spadkiem (1,5-2%) umożliwiającym swobodny odpływ wody opadowej