

USZCZEGÓLOWIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres robót rozbiórkowych i demontażowych (budynek A):

- demontaż pokrycia dachowego z łatami, rynnami, rurami spustowymi i instalacją odgromową,
- rozebranie komina,
- rozebranie dobudówki byłego zsypu na węgiel,
- rozbiórka studzienek okiennych i opaski odwadniającej,
- przygotowanie bruzd do umieszczenia instalacji podtynkowo,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z podokiennikami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- skucie istniejących gzymsów i innych elementów ozdobnych elewacji, odbicie odparzonych tynków,
- demontaż tablic i innych elementów (tj. anteny, uchwyty do flag, piony instalacji odgromowej), kolidujących z planowanym dociepleniem,

Zakres robót budowlanych termomodernizacyjnych, remontowych (budynek A):

- remont dachu: wymiana skorodowanych elementów więźby dachowej, impregnacja, ułożenie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki karpiówki wraz z akcesoriami, obróbkami blacharskimi na nowej folii wysokoparoprzepuszczalnej, nowych łatach i kontłatach,
- montaż rynien i rur spustowych,
- remont kominów,
- docieplenie stropu poddasza nad I i II p z wywinięciem wełny na całą wysokość ściany poddasza nieużytkowego II p,
- przygotowanie elewacji do termoizolacji ścian: uzupełnienie miejsc po skutych tynkach i ubytkach w ścianach zewnętrznych,
- wymiana okien na nowe wraz z podokiennikami zewnętrznymi, odtworzenie ościeży wewnętrznych na gotowo (uzupełnienie tynków, gładzenie, malowanie),
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe,
- wykonanie nowych studzienek okiennych,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych i piwnicy,
- termoizolacja ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych z odtworzeniem wszystkich detali architektonicznych z wykończeniem na gotowo,
- remont schodów zewnętrznych wraz z tarasem,
- budowa pochylni z balustradami dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie opaski odwadniającej z kamieni otoczaków,
- ponowny montaż tablic elewacyjnych,
- odtworzenie chodników

Zakres robót instalacyjnych (budynek A i C):

- ułożenie przewodów we wcześniej przygotowanych bruzdach wraz z uzupełnieniem tynków (bud. A),
- montaż i podłączenie opraw oświetleniowych zewnętrznych (bud. A),
- wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami skuteczności ochrony (bud. A),
- wymiana instalacji co. i c.w.u i zimnej wody na nową wraz z pomiarami szczelności instalacji i badaniami wody,
- modernizacja instalacji kotłowej w kotłowni zlokalizowanej w budynku C (zasilanie co. i c.w.u.) wraz z instalacjami elektrycznymi

UWAGA: W ramach ww. robót budowlanych na budynku A należy wykonać pokrycie dachowe z blachodachówki karpiówki.

Szczegółowy zakres robót określają Dokumentacje projektowe ZSP Nr 2 cz. 1 i cz. 2 oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ZSP nr 2 cz. 1 i cz. 2.

Na podstawie Dokumentacji projektowej ZSP nr 2 cz. 2 i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót ZSP Nr 2 cz. 2 należy wykonać następujące roboty budowlane:

- docieplenie ścian zewnętrznych od poziomu terenu styropianem wraz z odtworzeniem wszystkich elementów ozdobnych elewacji.

Sposób wykonania pozostałych ww. robót określa Dokumentacja projektowa ZSP nr 2 cz. 1 i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót cz. 1.

Pozostałe:

- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów zagospodarowania, wykonanych na podstawie ww. zakresu.