

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, którego przedmiotem jest:  
„Nadzór inwestorski nad budową wielofunkcyjnego boiska sportowego  
przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 Centrum Kształcenia  
Zawodowego w Łowiczu im. Tadeusza Kościuszki”**

1. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad budową boiska wielofunkcyjnego w Łowiczu. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi określony jest w Załączniku pn. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:
  - 2.1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej i STWiORB dotyczących robót budowlanych na terenie ZSP nr 2 CKZ w Łowiczu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym, którym jest Powiat Łowicki z siedzibą w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz.
  - 2.2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, w szczególności zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
  - 2.3. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego.
  - 2.4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.3. należy złożyć najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy.
  - 2.5. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, rozliczeniu robót fakturą końcową oraz dokonaniu odbioru ostatecznego.
  - 2.6. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest zapoznanie się z dokumentacją projektową, STWiORB, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych, kosztorysem ofertowym oraz ewentualnymi modyfikacjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem było wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru, zapytaniami do treści ww. specyfikacji oraz odpowiedziami zamawiającego.
  - 2.7. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru w okresie realizacji robót należy w szczególności:
    - 2.7.1. kontrola jakości wbudowanych materiałów,
    - 2.7.2. sprawdzenie posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, dokonywanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem,
    - 2.7.3. nadzór nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
    - 2.7.4. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
    - 2.7.5. informowanie Zamawiającego o każdym przypadku braku zastosowania się wykonawcy robót budowlanych do poleceń Inspektora nadzoru.
    - 2.7.6. w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, umową o wykonanie robót budowlanych lub ujawnienia się powstałych z przyczyn obciążających wykonawcę robót budowlanych wad w robotach budowlanych wezwanie wykonawcy robót budowlanych do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w wyznaczonym, terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Wadą są jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, każde niezgodnione z Zamawiającym: zmniejszenie wartości przedmiotu umowy wykonanie robót budowlanych, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy wykonanie robót budowlanych, odstępstwo od dokumentacji projektowej lub STWiORB, obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub STWiORB, niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia,
    - 2.7.7. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, przy czym dziennik budowy to przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji robót.
    - 2.7.8. nadzorowanie robót budowlanych w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego,
    - 2.7.9. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
    - 2.7.10. wydawanie poleceń, decyzji, zgody i akceptacji, które są obowiązujące dla wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca robót budowlanych ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru, w takim przypadku Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego,

2.7.11. zwoływanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób w celu omawiania lub wyjaśniania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy o wykonanie robót,

2.7.12. informowanie z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzenie narady i zapewnienie jej protokołowania,

2.7.13. przekazanie wszystkim osobom zaproszonym na naradę kopii protokołu lub ustaleń. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące,

2.7.14. weryfikacja i akceptacja dokumentacji powykonawczej,

2.7.15. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej będzie obecny na budowie co najmniej jeden raz w tygodniu, co zostanie udokumentowane wpisem do dziennika budowy lub w inny sposób uzgodniony z zamawiającym,

2.7.16. zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowanie do wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu wykonawcy robót budowlanych lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
  - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - nie stosuje się do postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych lub
  - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska,
- w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.

2.7.17. stwierdzenie stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych,

2.7.18. nakazanie wykonawcy robót budowlanych wpisem do dziennika budowy natychmiastowego doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku stwierdzenia, że teren budowy po zakończeniu robót budowlanych nie został nie przekazany przez wykonawcę robót budowlanych we właściwym stanie,

2.7.19. wskazanie materiałów i surowców z odzysku, które pozostaną niewbudowane po wykonaniu robót budowlanych, stanowiących własność Zamawiającego oraz pokwitowanie ich ilości i asortymentu po dostarczeniu ich przez wykonawcę robót budowlanych w miejsce wskazane przez Zamawiającego (jeżeli jest to wymagane przez Zamawiającego).

2.7.20. kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony zwierząt, które określają w szczególności:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt,

2.7.21. wstrzymanie robót w przypadku, gdy ich prowadzenie wiązałoby się z zagrożeniem zwierząt objętych ochroną oraz niezwłoczne poinformowanie o przyczynie wstrzymania robót Zamawiającego,

2.7.22. dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w przypadku wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie wykonawcy robót budowlanych a mających wpływ na termin realizacji robót,

2.7.23. ustosunkowanie się do zgłoszonego przez wykonawcę robót budowlanych żądania zmiany w umowie o wykonanie robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku dotyczącego takiej zmiany oraz przekazanie pisemnej informacji dotyczącej zajętego stanowiska Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem,

2.7.24. stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwania ich wykonywania oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,

2.7.25. udział w inwentaryzacji robót w przypadku przerwania robót budowlanych,

2.7.26. sporządzenie protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz określenie łącznej wartości zinventaryzowanych robót zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB,

2.7.27. informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawców,

2.7.28 wskazywanie Zamawiającemu ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót,

2.7.29 udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji robót,

2.7.30. wymienione w pkt 2.7.1 - 2.7.29 obowiązki Inspektora nadzoru dotyczą również podwykonawców robót budowlanych (w zakresie, w jakim dotyczą powierzonych przez wykonawcę robót budowlanych czynności).

2.8. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót

2.8.1. uczestnictwo w odbiorach,

2.8.2. dokonanie odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości

do odbioru i potwierdzenie odbioru robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ww. terminie,

2.8.3. uczestnictwo w odbiorze ostatecznym oraz odbiorach gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie,

2.8.4. potwierdzenie w dzienniku budowy własnym podpisem gotowości robót do odbioru końcowego oraz należytego uporządkowania terenu robót,

2.8.5. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,

2.8.6. przejęcie od kierownika budowy dziennika budowy po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz przekazanie go Zamawiającemu,

2.8.7. wymienione w ust. 2.8.1 – 2.8.5 obowiązki Inspektora nadzoru dotyczą również podwykonawców robót budowlanych (w zakresie, w jakim dotyczą powierzonych przez wykonawcę robót budowlanych czynności).

2.9. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania robót wykraczających poza zakres umowy o wykonanie robót budowlanych wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem do Zamawiającego przez wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora nadzoru. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia wykonawcę robót budowlanych z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

2.10. Inspektor nie może bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego ani decyzji o zmianie zakresu robót.

2.11. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszym paragrafie.

3. Specjalności, w których będzie pełniony nadzór

- konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń

- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi załącznik:

Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

<https://www.bip.powiat.lowicz.pl/2254,2020-rok?trec=32048>