

Zarządzenie Nr 33 / 2021

Starosty Łowickiego

z dnia 10 maja 2021 roku

w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 21/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 10 lutego 2021r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 355, obręb ewidencyjny 0003 GOLEŃSKO, Gmina Chaśno o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD10/00049361/9 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 313.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 powyżej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 zarządzenia, przekazać Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 maja 2021 r.

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 313

Miejscowość (obręb)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (w zł. brutto)	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ugn	Przeznaczona do:
GOLEŃSKO (Gm. Chaśno)	355	0,0500	LD10/00049361/9	12 228,71 zł	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego działka nr 355 położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem :

- 3.64 RM. (przeznaczenie – zabudowa rolnicza)
- 3.30 RP (przeznaczenie - zabudowa produkcyjna rolnicza)
- 3.30 R (przeznaczenie – rolnictwo)

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezadrzewiona, położona wzdłuż drogi stanowiącej własność Gminy Chaśno . Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej – asfaltowej.

Działka nr 355– RIIIa – powierzchnia 0,0500 ha

Cena nieruchomości :

Wartość rynkowa prawa własności gruntu ustalona została na kwotę 10 460 złotych (słownie: dziesięć tysięcy, czterysta sześćdziesiąt złotych).

Cena nabycia prawa własności nieruchomości wynosi 12 228,71 złotych (słownie : dwanaście tysięcy, dwieście dwadzieścia osiem złotych. 71/100

Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w części 48% powierzchni objętej przeznaczeniem o symbolu RM i RP.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1990) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI
Marcin Kosiorek