UCHWAŁA Nr XXXVIII/265/2021
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na postawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 7 ust.1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162 poz. 1641), w zw. z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) **Rada Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości położonej w Sobocie przy ul. Warszawskiej 2 składającej się z działek gruntu o nrnr 318 i 319 objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze LD1O/00024851/0 oraz działki gruntu nr 320/4 objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze LD1O/00036839/7 o łącznej powierzchni 3351 m^2 z usytuowanym na niej budynkiem na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Emilia Pierzchała
Ld-M-1419

Uzasadnienie

W związku z uruchomieniem od dnia 01.07.2021r. Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej w miejscowości Sobota, Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.