

UCHWAŁA Nr XXXVIII/266/2021
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy
dzierżawy na czas oznaczony gruntów rolnych położonych w obrębie Zduny,
oznaczonych jako działki o numerach 81, 142, 201, 283/3, 354 oraz odstąpienia od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 7 ust.1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162 poz. 1641), w zw. z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) **Rada Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej – po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat – umowy dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego, położonych w obrębie Zduny, oznaczonych jako działki o numerach 81, 142, 201, 283/3, 354 o łącznej powierzchni 3,62 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00022829/3, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Emilia Plezch
Łd-M-7419

[Signature]
Łd-M-7419

Uzasadnienie

Obecnie obowiązująca umowa na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego położonych w obrębie Zduny, oznaczonych jako działki o numerach 81, 142, 201, 283/3, 354 o łącznej powierzchni 3,62 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00022829/3 zawarta została na okres 3 lat i wygaśnie 31 października 2021 r.

Dzierżawca wnioskiem z dnia 25.05.2021 r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowych gruntów.

Art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.