

Uchwała Nr 719/2021

Zarządu Powiatu Łowickiego

z dnia 13 sierpnia 2021 roku

w sprawie wyboru formy przetargu, ustalenia treści ogłoszenia o przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego oraz ustalenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), **Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wybiera się formę przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście oznaczonej jako działka o nr ew. 2060/3 o powierzchni 1 391 m², dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD10/00018795/4.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 wykona Komisja Przetargowa w następującym składzie:

1/ Przewodniczący:	Anna Kasińska
2/ Zastępca Przewodniczącego:	Zbigniew Rybus
3/ Członek:	Katarzyna Reczulska
4/ Członek:	Aneta Kotlarska-Gałąj

§ 3. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

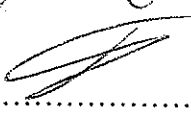
Członkowie Zarządu:

Marcin Kosiorek



.....

Piotr Malczyk



.....

Janusz Michalak



.....

REGULAMIN

ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście, oznaczonej jako działka o nr ew. 2060/3 o powierzchni 1 391 m², dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00018795/4.

Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu, dotyczącego sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście, oznaczonej jako działka o nr ew. 2060/3 o powierzchni 1 391 m², dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00018795/4, zwanego dalej „Przetargiem”.

§ 2.

Celem Przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 3.

Organizatorem Przetargu jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 4.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w niniejszym Regulaminie.

Komisja Przetargowa

§ 5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana przez Zarząd Powiatu Łowickiego Komisja Przetargowa, licząca od 3 do 4 osób.
2. Obowiązki Przewodniczącego Komisji Przetargowej w przypadku jego nieobecności wykonuje Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej.
3. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w obecności co najmniej jej 3 członków, z zastrzeżeniem § 10 ust. 6 niniejszego Regulaminu.
4. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 6 ust. 2.

Postanowienia końcowe

§ 13.

Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony Przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu Przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania Przetargu.

§ 14.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, Zarząd Powiatu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 15.

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 16.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 14, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek

**Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście oznaczonej jako działka o nr ew. 2060/3 o powierzchni 1 391 m², dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD10/00018795/4

Opis nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
Nieruchomość zabudowana poł. w Łowiczu, obręb Śródmieście Zabudowa – budynek jednokondygnacyjny murowany, powierzchnia zabudowy 555 m², w złym stanie technicznym. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową	0,1391	8.09.MWN,UU – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności	455 000,-	45 500,-

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Łowicki.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu - BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, konto nr 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005 najpóźniej w dniu 2021 r.

Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 2021 r. o godz. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30a, pok.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu: tel. 46 811 53 85

Warunki przetargu, zawarte są w regulaminie przetargu, udostępniane są do wglądu w pok. 11 Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30a.


STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek