

Uchwała Nr 720/2021

Zarządu Powiatu Łowickiego

z dnia 13 sierpnia 2021 roku

w sprawie wyboru formy przetargu, ustalenia treści ogłoszenia o przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego oraz ustalenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2014 r. poz. 1490 z póź. zm.), **Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wybiera się formę przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Bąków Górny, gm. Zduny oznaczonej jako działka o nr ew. 576 o powierzchni 2,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00028837/4.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 wykona Komisja Przetargowa w następującym składzie:

1/ Przewodniczący:	Anna Kasińska
2/ Zastępca Przewodniczącego:	Zbigniew Rybus
3/ Członek:	Katarzyna Reczulska
4/ Członek:	Zenon Kaźmierczak
5/ Członek:	Karolina Miodek

§ 3. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Marcin Kosiorek

.....

Piotr Malczyk

.....


Janusz Michalak

.....

REGULAMIN

ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego położonej w obrębie Bąków Górny, gm. Zduny oznaczonej jako działka o nr ew. 576 o powierzchni 2,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00028837/4.

Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia ustnego ograniczonego przetargu, dotyczącego sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego położonej w obrębie Bąków Górny, gm. Zduny oznaczonej jako działka o nr ew. 576 o powierzchni 2,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00028837/4.

§ 2.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

§ 3.

Organizatorem Przetargu jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 4.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w niniejszym Regulaminie.

Komisja Przetargowa

§ 5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana przez Zarząd Powiatu Łowickiego Komisja Przetargowa, licząca od 3 do 5 osób.
2. Obowiązki Przewodniczącego Komisji Przetargowej w przypadku jego nieobecności wykonuje Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej.
3. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w obecności co najmniej jej 3 członków, z zastrzeżeniem § 10 ust. 6 niniejszego Regulaminu.
4. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

Warunki uczestnictwa w przetargu

§ 6.

1. W Przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.), , którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łowiczu podany w tym ogłoszeniu oraz zgłosiły uczestnictwo w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika Przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika Przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu Przetargu bądź zakończeniu Przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia Przetargu bądź zakończenia Przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 7.

W Przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

Zasady przeprowadzenia Przetargu

§ 8.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera Przetarg, przekazując uczestnikom informacje o oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchni nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do Przetargu.

§ 9.

1. Każdy uczestnik Przetargu przed przystąpieniem do Przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,

2. Jeżeli uczestnika Przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, upoważniająca ją do nabycia nieruchomości w drodze Przetargu.

3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości w drodze Przetargu.

4. Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego, obowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego.

5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w udziałach, koniecznym jest:

- wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości proporcjonalnej do nabywanych udziałów,
- obowiązkowy udział w Przetargu każdego z przyszłych współnabywców. § 9 ust. 3 Regulaminu stosuje się odpowiednio.

§ 10.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników Przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej rozpoczyna procedurę przetargową wywołując cenę wywoławczą nieruchomości.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. Uczestnicy Przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka Przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która Przetarg wygrała.

§ 11.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego Przetargu.
2. Protokół przeprowadzonego Przetargu powinien zawierać następujące informacje o:
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju Przetargu;
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3) obciążeniach nieruchomości;
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w Przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w Przetargu;
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową;
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w Przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - 10) imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej;
 - 11) dacie sporządzenia protokołu
3. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół przeprowadzonego Przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 12.

1. Uczestnik Przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego za pośrednictwem Komisji Przetargowej.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku Przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 6 ust. 2.

Postanowienia końcowe

§ 13.

Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony Przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu Przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania Przetargu.

§ 14.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, Zarząd Powiatu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 15.

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 16.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 14, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

STAROSTA ŁOWICKI
Marcin Kosiorek

Zarząd Powiatu Łowickiego

Na podstawie art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.)

ogłasza

I ustny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, położonej w gm. Zduny, obręb Bąków Górny oznaczonej nr 576 o powierzchni 2,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD10/00028837/4

Nr działki	Rodzaj i powierzchnia użytków gruntowych	Powierzchnia	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wadium
576	RII- 0,22 ha RIIIa-1,49 ha RIIIb-0,33 ha	2,04 ha	Działka rolna, niezabudowana, położona na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny działka położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.	75 000,-	7 500,-

Przetarg odbędzie się o godz. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30a, pok. Nr

Termin wpłaty wadium i zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia.....

Uczestnikiem przetargu ograniczonego na nabycie nieruchomości rolnej mogą zostać osoby spełniające warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.), które dokonały wpłaty wadium w określonej wysokości i terminie oraz zgłosiły uczestnictwo w przetargu.

WADIUM należy wnieść w terminie do dniaw pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez

bank - BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna , konto nr 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005 w terminie do dnia

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dokonuje się w formie pisemnej zgodnie z załączonymi drukami do ogłoszenia i składa się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym , ul. Stanisławskiego 30a pok. 11 do dnia w zamkniętej kopercie z napisem:

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na nieruchomość rolną.

Dokumenty złożone w zgłoszeniu do uczestnictwa w przetargu zostaną zweryfikowane przez Komisję Przetargową w celu sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu.

Komisja przetargowa wywiesi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu w Starostwie Powiatowym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30a nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra i spełnia jednocześnie warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego ul. Stanisławskiego 30a, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 46 811 53 85.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, zamieszczone zostało w lokalnej prasie (Nowy Łowiczanin,) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA ŁOWICKI
Martin Kostorek

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU NA NIERUCHOMOŚĆ ROLNĄ

Zgłaszam chęć uczestniczenia w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, położonej w obrębie Bąków Górny, gmina Zduny, oznaczonej nr 576 o powierzchni 2,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00028837/4 i oświadczam, że spełniam warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.)

Do zgłoszenia załączam potwierdzenie wpłaty wadium.

.....
Imię (imiona) i nazwisko numer Pesel

.....
Zamieszkały (a)

.....
Legitymujący (a) się (typ i numer, seria dokumentu tożsamości) wydanym przez (organ wydający)

Jednocześnie składam oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą (art.7 ust.1 oraz art.7 ust.5 w zw. z art.7 ust. 5a z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne (w rozumieniu art.2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) przez okres co najmniej 5 lat

Położone w miejscowości (-ach):

1.
.....gmina
 2.
.....gmina
 3.
.....gmina
- O ogólnej powierzchniha.

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha i oświadczam w związku z tym, że powierzchnia użytków rolnych wyżej wymienionego gospodarstwa,

Których jestem właścicielem – wynosiha
Użytkownikiem wieczystym, wynosiha
Samoistnym posiadaczem, wynosiha
Dzierżawcą, wynosiha
 Suma użytków rolnych	ha

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oświadczenia załączam zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały i potwierdzenie wpłaty wadium

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis

