



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 4 do zapytania

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, którego przedmiotem jest:  
„Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych w ZSP nr 2 CKZ  
w Łowiczu”**



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych w ZSP nr 2 CKZ w Łowiczu. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi określony jest w Załączniku pn. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:

2.1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej i STWiORB dotyczących robót budowlanych na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 2 Centrum Kształcenia Zawodowego im. Tadeusza Kościuszki w Łowiczu, ul. Blich 10, 99-400 Łowicz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym, którym jest Powiat Łowicki z siedzibą w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz.

2.2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, w szczególności zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością.

2.3. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego.

2.4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.3. należy złożyć najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy.

2.5. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, rozliczeniu robót fakturą końcową oraz dokonaniu odbioru ostatecznego.

2.6. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest zapoznanie się z dokumentacją projektową, STWiORB, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych, kosztorysem ofertowym oraz ewentualnymi modyfikacjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem było wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru, zapytaniem do treści ww. specyfikacji oraz odpowiedziami zamawiającego.

2.7. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru w okresie realizacji robót należy w szczególności:

2.7.1. kontrola jakości wbudowanych materiałów,

2.7.2. sprawdzenie posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, dokonywanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem,

2.7.3. nadzór nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

2.7.4. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

2.7.5. informowanie Zamawiającego o każdym przypadku braku zastosowania się wykonawcy robót budowlanych do poleceń Inspektora nadzoru.

2.7.6. w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie dokumentacją projektową, STWiORB, umową o wykonanie robót budowlanych lub ujawnienia się powstałych z przyczyn obciążających wykonawcę robót budowlanych wad w robotach budowlanych wezwanie wykonawcy robót budowlanych do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w wyznaczonym, terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Wadą są jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, każde niezgodnione z Zamawiającym: zmniejszenie wartości przedmiotu umowy wykonanie robót budowlanych, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy wykonanie robót budowlanych, odstępstwo od dokumentacji projektowej lub STWiORB, obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub STWiORB, niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia,

2.7.7. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, przy czym dziennik budowy to przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji robót.



- 2.7.8. nadzorowanie robót budowlanych w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego,
- 2.7.9. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- 2.7.10. wydawanie poleceń, decyzji, zgody i akceptacji, które są obowiązujące dla wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca robót budowlanych ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru, w takim przypadku Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego,
- 2.7.11. zwoływanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób w celu omawiania lub wyjaśniania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy o wykonanie robót,
- 2.7.12. informowanie z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzenie narady i zapewnienie jej protokołowania,
- 2.7.13. przekazanie wszystkim osobom zaproszonym na naradę kopii protokołu lub ustaleń. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące,
- 2.7.14. weryfikacja i akceptacja dokumentacji powykonawczej,
- 2.7.15. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej będzie obecny na budowie co najmniej jeden raz w tygodniu, co zostanie udokumentowane wpisem do dziennika budowy lub w inny sposób uzgodniony z zamawiającym,
- 2.7.16. zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowanie do wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu wykonawcy robót budowlanych lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - nie stosuje się do postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych lub
  - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska,
- w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.
- 2.7.17. stwierdzenie stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych,
- 2.7.18. nakazanie wykonawcy robót budowlanych wpisem do dziennika budowy natychmiastowego doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku stwierdzenia, że teren budowy po zakończeniu robót budowlanych nie został nie przekazany przez wykonawcę robót budowlanych we właściwym stanie,
- 2.7.19. wskazanie materiałów i surowców z odzysku, które pozostaną niewbudowane po wykonaniu robót budowlanych, stanowiących własność Zamawiającego oraz pokwitowanie ich ilości i asortymentu po dostarczeniu ich przez wykonawcę robót budowlanych w miejsce wskazane przez Zamawiającego (jeżeli jest to wymagane przez Zamawiającego).
- 2.7.20. kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony zwierząt, które określają w szczególności:
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt,
- 2.7.21. wstrzymanie robót w przypadku, gdy ich prowadzenie wiązałoby się z zagrożeniem zwierząt objętych ochroną oraz niezwłoczne poinformowanie o przyczynie wstrzymania robót Zamawiającego,
- 2.7.22. dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w przypadku wystąpienia okoliczności niebędących po stronie wykonawcy robót budowlanych a mających wpływ na termin realizacji robót,
- 2.7.23. ustosunkowanie się do zgłoszonego przez wykonawcę robót budowlanych żądania zmiany w umowie o wykonanie robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku dotyczącego takiej zmiany oraz przekazanie pisemnej informacji dotyczącej zajętego stanowiska Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem,
- 2.7.24. stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwania ich wykonywania oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 2.7.25. udział w inwentaryzacji robót w przypadku przerwania robót budowlanych,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 2.7.26. sporządzenie protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz określenie łącznej wartości zinventaryzowanych robót zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB,
- 2.7.27. informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawców,
- 2.7.28 wskazywanie Zamawiającemu ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót,
- 2.7.29 udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji robót,
- 2.7.30. wymienione w pkt 2.7.1 - 2.7.29 obowiązki Inspektora nadzoru dotyczą również podwykonawców robót budowlanych (w zakresie, w jakim dotyczą powierzonych przez wykonawcę robót budowlanych czynności).
- 2.8. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót
- 2.8.1. uczestnictwo w odbiorach,
- 2.8.2. dokonanie odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzenie odbioru robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ww. terminie,
- 2.8.3. uczestnictwo w odbiorze ostatecznym oraz odbiorach gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie,
- 2.8.4. potwierdzenie w dzienniku budowy własnym podpisem gotowości robót do odbioru końcowego oraz należytego uporządkowania terenu robót,
- 2.8.5. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 2.8.6. przejęcie od kierownika budowy dziennika budowy po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz przekazanie go Zamawiającemu,
- 2.8.7. wymienione w ust. 2.8.1 – 2.8.5 obowiązki Inspektora nadzoru dotyczą również podwykonawców robót budowlanych (w zakresie, w jakim dotyczą powierzonych przez wykonawcę robót budowlanych czynności).
- 2.9. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania robót wykraczających poza zakres umowy o wykonanie robót budowlanych wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem do Zamawiającego przez wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora nadzoru. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia wykonawcę robót budowlanych z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
- 2.10. Inspektor nie może bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego ani decyzji o zmianie zakresu robót.
- 2.11. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszym paragrafie.

### 3. Specjalności, w których będzie pełniony nadzór

- konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń,
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi załącznik:

Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

<https://www.bip.powiat.lowicz.pl/2607,rok-2021?tresc=32684>