

Zarządzenie Nr 12/ 2022
Starosty Łowickiego
z dnia 28 lutego 2022 roku

w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), oraz Zarządzenia nr 299/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 172 obręb ewidencyjny 0016 Nieborów, o powierzchni 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD10/00038892/0.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 powyżej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Łowickiego. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 zarządzenia przekazać Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 lutego 2022 r.


RADCA PRAWNY
Emilia Piezochota
Łódź 1410


STAROSTA ŁOWICKI
Marcin Kosiorek

Załącznik
do Zarządzenia Nr 12/2022
Starosty Łowickiego
z dnia 28 lutego 2022 r.

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Miejscowość (obręb)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczona do:	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ugn
NIEBORÓW	172	0.08	LD10/00038892/0	32 000,00 zł	Sprzedaży w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Nieborów, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej z funkcją mieszkaniowo-usługową „ 16.25 MRj.”

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne RV - 0,03 ha

Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RV - 0,05 ha

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 172, położona w obrębie 0016 -NIEBORÓW, gmina Nieborów.

W/w działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną i niezagospodarowaną, zadrzewioną i zakrzewioną, o nieregularnym kształcie.

W zasięgu nieruchomości (wzdłuż ulicy Zachodniej) przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna .

Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 000 złotych (słownie: trzydzieści dwa tysiące, 00/100 złotych). Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 685 z późn.zm.) ustalonym na dzień sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek