IZP.272.9.2022

**Odpowiedź na zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**wraz z jej modyfikacją**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Poprawa jakości usług społecznych poprzez budowę siedziby PCPR i Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Łowiczu z infrastrukturą interwencji kryzysowej”.

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP, w związku z zapytaniami do treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Zestaw pytań nr 1:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza złożenie gwarancji należytego wykonania wad i usterek w formie elektronicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza złożenie gwarancji należytego wykonania wad i usterek w formie elektronicznej.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Pytanie 3

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz. 4 pkt. 4.6 projektu umowy z:

„4.6. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Opracowania projektowego oświadczy, czy je przyjmuje, czy też wnosi zastrzeżenia.”

na

„4.6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Opracowania projektowego oświadczy, czy je przyjmuje, czy też wnosi zastrzeżenia.”

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę. Termin oznaczony jako 7 dni roboczych jest terminem maksymalnym. Zamawiający ustalił go biorąc pod uwagę organizację pracy własnych pracowników, jak również fakt, że w ocenę opracowań projektowych mogą być zaangażowane podmioty zewnętrzne, tj. autorzy programu funkcjonalno - użytkowego. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby decyzja w sprawie przyjęcia opracowania projektowego lub wniesienie zastrzeżeń nastąpiły w jak najkrótszym czasie.

Pytanie 4

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz. 7 pkt. 7.3 litera e) projektu umowy z:

„e) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości”

na

„e) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości”

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę. Termin oznaczony jako 7 dni roboczych jest terminem maksymalnym. Zamawiający ustalił go biorąc pod uwagę organizację pracy własnych pracowników, jak również fakt, że będzie korzystał z usług podmiotów zewnętrznych, tj. inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby ustalać terminy odbiorów w czasie krótszym, niż maksymalny, określony w umowie.

Pytanie 5

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz. 13 pkt 13.8 oraz 13.9 projektu umowy z:

„ 13.8 Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

13.9 Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,   
w przypadku niewypełnienia wymagań określonych w Dokumentach zamówienia,   
w szczególności w następujących przypadkach: (…)”

na

„ 13.8 Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

13.9 Zamawiający zgłosi w terminie do 5 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,   
w przypadku niewypełnienia wymagań określonych w Dokumentach zamówienia,   
w szczególności w następujących przypadkach: (…)”

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę. Termin oznaczony jako 7 dni roboczych jest terminem maksymalnym. Zamawiający ustalił go biorąc pod uwagę organizację pracy własnych pracowników, jak również fakt, że będzie korzystał z usług radcy prawnego, który pełni dyżury w określone dni tygodnia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby ustalać terminy odbiorów w czasie krótszym, niż maksymalny, określony w umowie.

Pytanie 6

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz. 28 pkt 28.9 projektu umowy z:

„28.9. Do odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.”

na

„28.9. Do odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.”

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę. Termin oznaczony jako 7 dni roboczych jest terminem maksymalnym. Zamawiający ustalił go biorąc pod uwagę organizację pracy własnych pracowników, jak również fakt, że będzie korzystał z usług podmiotów zewnętrznych, tj. inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby ustalać terminy odbiorów w czasie krótszym, niż maksymalny, określony w umowie.

Pytanie 7

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz.28 pkt 28.18 projektu umowy z:

„28.18. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych   
od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót Zamawiającemu”

na

„28.18. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych   
od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót Zamawiającemu”

Wprowadzenie proponowanej zmiany korzystnie wpłynie na realizację inwestycji pod kątem organizacyjnym i czasowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę. Termin oznaczony jako 7 dni roboczych jest terminem maksymalnym. Zamawiający ustalił go biorąc pod uwagę organizację pracy własnych pracowników, jak również fakt, że będzie korzystał z usług podmiotów zewnętrznych, tj. inspektorów nadzoru inwestorskiego. Osoby biorące udział w odbiorze ze strony Zamawiającego muszą przeanalizować dokumentację, którą Wykonawca złoży przed przystąpieniem do czynności odbiorowych. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby wyznaczyć termin odbioru w czasie krótszym, niż maksymalny, określony w umowie.

Pytanie 8

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz.30 pkt 30.10. z:

„30.10. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 10% w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie i odzwierciedlonych w zaktualizowanych kosztorysach ofertowych. (…)”

na

„30.10. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 5% w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie i odzwierciedlonych w zaktualizowanych kosztorysach ofertowych. (…)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę w obecnej sytuacji rynkowej. Cenę oferty należy skalkulować z uwzględnieniem zapisów projektu umowy.

Pytanie 9

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz.30 pkt 30.16 z:

„ 30.16 początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zmiany

Umowy zgodnie pkt. 30.10 – 30.14. nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto.”

na

„ 30.16 początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zmiany

Umowy zgodnie pkt. 30.10 – 30.14. nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę. Cenę oferty należy skalkulować z uwzględnieniem zapisów projektu umowy.

Pytanie 10

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz.38 pkt 38.3 projektu umowy z:

„38.3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1.”

na

„38.3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1.”

Obecnie łączne kary umowne panujące na rynku zamówień publicznych kształtują się na poziomie około 15% - 20 %wysokości wynagrodzenia brutto, w związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę. W ocenie Zamawiającego maksymalna wysokość kar umownych na poziomie 30% jest wartością najczęściej przyjmowaną przez zamawiających udzielających zamówień na roboty budowlane i zapewnia równowagę stron umowy.

Zestaw pytań nr 2

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ w następujących  punktach:

Strona 16:

·       instalacji c.o. wraz ogrzewaniem podłogowym,

·       montaż pompy ciepła,

·       przyłącze gazowe,

·       montaż kotła kondensacyjnego gazowego, z zamknięta komorą spalania z zasobnikiem ciepłej wody oraz dla potrzeb centralnego ogrzewania (jako drugie źródło ciepła),

·       wykonanie instalacji gazowej  do kotłowni

·       instalacja wentylacji; centrala wentylacyjna z funkcją odzysku ciepła w pomieszczeniach

·       instalacja chłodzenia pomieszczeniach;

*Prosimy Zamawiającego o określenie co jest dla niego priorytetem. Czy konieczne jest niezależne zastosowanie kilku pomp ciepła, niezależnej instalacji kotłowni czy zapewnienie wymaganego komfortu cieplnego latem i zimą oraz komfortu użytkowania CWU?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Z**akłada się całoroczne zapewnienie ogrzewania oraz CWU zarówno z pomp ciepła, jak i gazu, przy czym wiodącym źródłem jest OZE, a gaz wykorzystywany będzie w przypadku awarii/ problemów w zagwarantowaniu energii z pomp  ciepła.**

Strona 51

Instalacje grzewcze

W każdym pomieszczeniu zapewnić pomiar temperatury z możliwością jej ręcznej nastawy. Czujniki temperatury pomieszczeń łączyć z centralą sterującą poprzez kable. Należy zapewnić możliwość ustawienia min. 3 różnych temperatur w ciągu doby na każdy dzień tygodnia. W budynku należy zainstalować sterownik główny ręczny, który da podgląd i możliwość zmiany ustawień w każdym pomieszczenie budynku. Dodatkowo należy zapewnić sterowanie ogrzewaniem poprzez stronę internetową.

*O jakich pomieszczeniach dokładnie się mówi? A co z korytarzami? WC? – czy wszystkie muszą mieć oddzielne sterowniki? W PFU opisywane sa dwa niezależne mieszkania, w związku z tym prosimy o określenie czy wymagane jest indywidualne  sterowania poszczególnych pomieszczeń i jak mam być realizowany system sterowania temperaturą pomieszczeń, z PFU wynika, iż każde pomieszczenie powinno posiadać indywidualne sterowanie?*

Odpowiedź Zamawiającego:

**W każdym pomieszczeniu, z wyjątkiem mieszkań, zakłada się oddzielne sterowniki. W przypadku mieszkań zakłada się jeden sterownik na mieszkanie.**

Strona 52

Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej, której zadaniem będzie produkcja energii elektrycznej w ilości zapewniającej energię elektryczną pokrywającą całkowite roczne zapotrzebowanie:

-      pomp ciepła i klimatyzacji do celów grzewczych, przygotowania c.w.u. i chłodzenia budynku.

-      dla potrzeb działania przewidzianych w ośrodku urządzeń pobierających energię elektryczną w tym oświetlenie, komputery.

Dla całości należy przewidzieć odpowiednio zwiększoną ilość produkcji energii elektrycznej, którą będzie trzeba przekazać nieodpłatnie odpowiedniemu operatorowi energetycznemu zgodnie z obowiązującymi ustawami.

Instalacje fotowoltaiczne montować na dachu, a w skrajnych przypadkach jeśli będzie taka konieczność na gruncie.

*Prosimy zamawiającego o informacje co w przypadku gdy ilość wymaganego miejsca na montaż instalacji PV zarówno na dachu jak i na gruncie nie będzie wystarczająca do wybudowania instalacji, która w 100% pokryje zapotrzebowanie na energię elektryczną- uwzględniając częściową redystrybucje do zakładu energetycznego? Na dzień dzisiejszy z dokumentacji przetargowej nie wynika ilość rocznego zapotrzebowania, a co za tym idzie wymagana wielkość instalacji PV.*

*Dodatkowo zwracamy uwagę, iż taka instalacja może być większa niż instalacje określone jako MIKROINSTALACJE co spowoduje dalsze zmiany w rozliczaniu energii a co za tym idzie może skutkować koniecznością dalszego zwiększania powierzchni i mocy instalacji PV.*

Odpowiedź Zamawiającego:

**W przypadku, gdy nie będzie możliwości technicznych zapewnienia 100% zapotrzebowania na energię z paneli słonecznych, dopuszcza się  odstępstwo od zapisu w PFU. Po wstępnych kalkulacjach autorzy PFU zakładają, że dach posiada wystarczającą powierzchnię oraz że fakt innego, niż dla mikroinstalacji rozliczania energii, nie stanowi dla zamawiającego problemu.**

Zestaw pytań nr 3

Pytanie 1

W związku z elektronizacją zamówień publicznych i aktualnie obowiązującym sposobem składania ofert wnioskujemy o wykreślenie zapisu ROZDZ. XII pkt 18 SWZ tj.:

*„ Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty”.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Numeracja stron ułatwia pracę Zamawiającemu oraz zabezpiecza interesy Wykonawców. Doświadczenie zamawiającego obejmuje przypadki, w których Wykonawcy podpisują osobno każdą stronę oferty, która stanowi osobny dokument. Numeracja stron w tym przypadku znacznie ułatwia Zamawiającemu czynności związane z badaniem ofert. Cytowany zapis jest zaleceniem. Jeżeli numeracja stron oferty będzie wiązała się z problemami technicznymi i Wykonawca nie ponumeruje stron, nie będzie wiązało się to z żadnymi sankcjami ze strony Zamawiającego.

Pytanie 2

W nawiązaniu do zapisów ROZDZ. V pkt 3 SWZ oraz ROZDZ. XIX pkt 5 SWZ prosimy o potwierdzenie, iż rękojmia i gwarancja dotyczy tylko i wyłącznie wykonanych robót budowlanych – natomiast gwarancja na zainstalowane i wbudowane urządzenia będzie zgodna z deklaracją ich producentów (nie krócej niż 24 m-ce). Zwracamy przy tym uwagę, iż ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi koszami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń, zwłaszcza, że w przedmiotowym postępowaniu maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca deklarujący 84- miesięczny (7 letni) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia (kryterium oceny ofert).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę i podtrzymuje zapisy wskazane w projekcie umowy. Cenę oferty należy skalkulować z uwzględnieniem tych postanowień.

1. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP zamawiający modyfikuje treść SWZ   
   w następujący sposób:
2. W rozdziale XI SWZ ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
29.06.2022 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

1. W rozdziale XIII SWZ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 31.05.2022 r., do godz. 10.00”.

1. W rozdziale XIV SWZ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.05.2022 r., o godzinie: 12.00.”

1. W rozdziale V ust. 1 SWZ dodaje się zapis:

„Łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zamówienia wynosił będzie co najmniej 10%.”

1. W związku ze zmianą wskazaną w ust. 4 Załącznik nr 1 - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zastępuje się Załącznikiem nr 1 A - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Treść niniejszego pisma stanowi integralną część dokumentacji przetargowej, którą należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.