

**UCHWAŁA Nr LIV/367/2022
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas oznaczony lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30a oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1641) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), **Rada Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej – po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat – umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 80,00 m², zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30a, na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3182/7, będącej własnością Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00010600/5, z dotychczasowym najemcą ww. lokalu - Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Podpis]
Marszałek Powiatu Łowickiego

U z a s a d n i e n i e

Obecnie obowiązująca umowa na wynajem przedmiotowego lokalu wygaśnie z dniem 30.09.2022 r.

Najemca wystąpił z wnioskiem z dnia 25.07.2022 r. o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej jako u.g.n.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwały zarząd.

Do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zasady te zostały wprowadzone Uchwałą Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego. Zgodnie z § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do ww. uchwały Rady Powiatu Łowickiego, umowy dzierżawy lub najmu bez zgody Rady Powiatu mogą być zawierane wyłącznie na czas określony do lat 3. Mając powyższe na uwadze, do zawarcia umowy z najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na cele związane z działalnością Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach, konieczna jest zgoda Rady Powiatu.

Art. 37 ust. 4 u.g.n. stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstępienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.