IZP.272.14.2022

**Odpowiedź na zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**wraz z jej modyfikacją**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Poprawa jakości usług społecznych poprzez budowę siedziby PCPR i Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Łowiczu z infrastrukturą interwencji kryzysowej”.

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP, w związku z zapytaniami do treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pytanie 1

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz.30 pkt 30.10. z:

„30.10. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 10% w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie i odzwierciedlonych w zaktualizowanych kosztorysach ofertowych. (…)”

na

„30.10. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 5% w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie i odzwierciedlonych w zaktualizowanych kosztorysach ofertowych. (…)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę w obecnej sytuacji rynkowej. Cenę oferty należy skalkulować z uwzględnieniem zapisów projektu umowy.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza złożenie gwarancji należytego wykonania wad i usterek w formie elektronicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza złożenie gwarancji należytego wykonania wad i usterek w formie elektronicznej.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Pytanie 4

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz.30 pkt 30.16 z:

„ 30.16 początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zmiany

Umowy zgodnie pkt. 30.10 – 30.14. nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto.”

na

„ 30.16 początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zmiany

Umowy zgodnie pkt. 30.10 – 30.14. nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę. Cenę oferty należy skalkulować z uwzględnieniem zapisów projektu umowy.

Pytanie 5

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdz.38 pkt 38.3 projektu umowy z:

„38.3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1.”

na

„38.3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowaną przez Wykonawcę.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że w postępowaniu Nr postępowania ZP.271.53.2022 obowiązują pytania i odpowiedzi oraz wszelkie zmiany zgodnie z poprzednim postępowaniem Nr sprawy: IZP.272.14.2022

Odpowiedź Zamawiającego:

W obecnie prowadzonym postępowaniu, którego przedmiotem jest: „Poprawa jakości usług społecznych poprzez budowę siedziby PCPR i Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Łowiczu z infrastrukturą interwencji kryzysowej” nr sprawy: IZP.272.14.2022 zamawiający uznaje za obowiązujące niżej przytoczone odpowiedzi udzielone w trakcie unieważnionego postępowania nr sprawy: IZP.272.9.2022 dotyczącego tego samego zakresu zamówienia.

Pozostałe pytania zadane w trakcie postępowania IZP.272.9.2022 stanowiły wnioski o zmianę SWZ i jej załączników. Zamawiający pozostawia postanowienia określone w ww. dokumentach bez zmian.

Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w trakcie postępowania IZP.272.9.2022, które należy uwzględnić w przygotowaniu oferty:

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ w następujących  punktach:

Strona 16:

·       instalacji c.o. wraz ogrzewaniem podłogowym,

·       montaż pompy ciepła,

·       przyłącze gazowe,

·       montaż kotła kondensacyjnego gazowego, z zamknięta komorą spalania z zasobnikiem ciepłej wody oraz dla potrzeb centralnego ogrzewania (jako drugie źródło ciepła),

·       wykonanie instalacji gazowej  do kotłowni

·       instalacja wentylacji; centrala wentylacyjna z funkcją odzysku ciepła w pomieszczeniach

·       instalacja chłodzenia pomieszczeniach;

*Prosimy Zamawiającego o określenie co jest dla niego priorytetem. Czy konieczne jest niezależne zastosowanie kilku pomp ciepła, niezależnej instalacji kotłowni czy zapewnienie wymaganego komfortu cieplnego latem i zimą oraz komfortu użytkowania CWU?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Z**akłada się całoroczne zapewnienie ogrzewania oraz CWU zarówno z pomp ciepła, jak i gazu, przy czym wiodącym źródłem jest OZE, a gaz wykorzystywany będzie w przypadku awarii/ problemów w zagwarantowaniu energii z pomp  ciepła.**

Strona 51

Instalacje grzewcze

W każdym pomieszczeniu zapewnić pomiar temperatury z możliwością jej ręcznej nastawy. Czujniki temperatury pomieszczeń łączyć z centralą sterującą poprzez kable. Należy zapewnić możliwość ustawienia min. 3 różnych temperatur w ciągu doby na każdy dzień tygodnia. W budynku należy zainstalować sterownik główny ręczny, który da podgląd i możliwość zmiany ustawień w każdym pomieszczenie budynku. Dodatkowo należy zapewnić sterowanie ogrzewaniem poprzez stronę internetową.

*O jakich pomieszczeniach dokładnie się mówi? A co z korytarzami? WC? – czy wszystkie muszą mieć oddzielne sterowniki? W PFU opisywane sa dwa niezależne mieszkania, w związku z tym prosimy o określenie czy wymagane jest indywidualne  sterowania poszczególnych pomieszczeń i jak mam być realizowany system sterowania temperaturą pomieszczeń, z PFU wynika, iż każde pomieszczenie powinno posiadać indywidualne sterowanie?*

Odpowiedź Zamawiającego:

**W każdym pomieszczeniu, z wyjątkiem mieszkań, zakłada się oddzielne sterowniki. W przypadku mieszkań zakłada się jeden sterownik na mieszkanie.**

Strona 52

Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej, której zadaniem będzie produkcja energii elektrycznej w ilości zapewniającej energię elektryczną pokrywającą całkowite roczne zapotrzebowanie:

-      pomp ciepła i klimatyzacji do celów grzewczych, przygotowania c.w.u. i chłodzenia budynku.

-      dla potrzeb działania przewidzianych w ośrodku urządzeń pobierających energię elektryczną w tym oświetlenie, komputery.

Dla całości należy przewidzieć odpowiednio zwiększoną ilość produkcji energii elektrycznej, którą będzie trzeba przekazać nieodpłatnie odpowiedniemu operatorowi energetycznemu zgodnie z obowiązującymi ustawami.

Instalacje fotowoltaiczne montować na dachu, a w skrajnych przypadkach jeśli będzie taka konieczność na gruncie.

*Prosimy zamawiającego o informacje co w przypadku gdy ilość wymaganego miejsca na montaż instalacji PV zarówno na dachu jak i na gruncie nie będzie wystarczająca do wybudowania instalacji, która w 100% pokryje zapotrzebowanie na energię elektryczną- uwzględniając częściową redystrybucje do zakładu energetycznego? Na dzień dzisiejszy z dokumentacji przetargowej nie wynika ilość rocznego zapotrzebowania, a co za tym idzie wymagana wielkość instalacji PV.*

*Dodatkowo zwracamy uwagę, iż taka instalacja może być większa niż instalacje określone jako MIKROINSTALACJE co spowoduje dalsze zmiany w rozliczaniu energii a co za tym idzie może skutkować koniecznością dalszego zwiększania powierzchni i mocy instalacji PV.*

Odpowiedź Zamawiającego:

**W przypadku, gdy nie będzie możliwości technicznych zapewnienia 100% zapotrzebowania na energię z paneli słonecznych, dopuszcza się  odstępstwo od zapisu w PFU. Po wstępnych kalkulacjach autorzy PFU zakładają, że dach posiada wystarczającą powierzchnię oraz że fakt innego, niż dla mikroinstalacji rozliczania energii, nie stanowi dla zamawiającego problemu.**

1. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP zamawiający modyfikuje treść SWZ   
   w następujący sposób:
2. W rozdziale XI SWZ ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
20.10.2022 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

1. W rozdziale XIII SWZ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 21.09.2022 r., do godz. 10.00”.

1. W rozdziale XIV SWZ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.09.2022 r., o godzinie: 12.00.”

1. Treść niniejszego pisma stanowi integralną część dokumentacji przetargowej. Należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.