

**UCHWAŁA NR LVIII/382/2022
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO**

z dnia 16 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Łowickiego na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1596) oraz art. 14 ust. 3 i ust. 5 w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm),

Rada Powiatu Łowickiego, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Łowickiego, położonych w Gminie Zduny:

1. obręb Nowe Zduny, oznaczonej nr działek ewidencyjnych: 39/9, 39/10, 39/11, 39/17, 39/18, o łącznej powierzchni 1,0540 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1O/00026816/7;
2. obręb Bogoria Górna, oznaczonej nr działek ewidencyjnych: 105/1, 105/4, 105/5, 106/1, 113, 144, 145, 147, 148 o łącznej powierzchni 9,4729 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: LD1O/00022262/0;
3. obręb Bogoria Górna, oznaczonej nr działki ewidencyjnej 114/1 o powierzchni 2,24 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1O/00047195/0;
4. obręb Bąków Górny, oznaczonej nr działek ewidencyjnych: 452/2, 464/3, 582/4 o łącznej powierzchni 5,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1O/00028837/4;
5. obręb Rząśno, oznaczonej nr działek ewidencyjnych: 190 oraz 224, o łącznej powierzchni 1,6700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1O/00028836/7

na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Gminie Nieborów, obręb Bełchów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o nr: 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29, o łącznej powierzchni 13,6067 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1O/00043660/3.

§ 2. Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi bez wzajemnych dopłat wynikających z różnicy ich wartości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Marszałek Powiatu Łowickiego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Starosta Łowicki wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie, bez obowiązku dokonywania dopłat – zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych:

- w gminie Nieborów, obręb Bełchów, ozn. nr 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29 o łącznej powierzchni 13,6067 ha

na nieruchomości stanowiące własność Powiatu Łowickiego położone:

- w gminie Zduny, obręb Nowe Zduny, ozn. nr 39/9, 39/10, 39/11, 39/17, 39/18, o łącznej powierzchni 1,0540 ha;

- w gminie Zduny, obręb Bogoria Górna, ozn. nr 105/1, 105/4, 105/5, 106/1, 113, 114/1, 144, 145, 147, 148 o łącznej powierzchni 11,7129 ha;

- w gminie Zduny, obręb Bąków Górny, ozn. nr 452/2, 464/3, 582/4 o łącznej powierzchni 5,5200 ha;

- w gminie Zduny, obręb Rząśno, ozn. nr 190 oraz 224, o łącznej powierzchni 1,6700 ha.

Nieruchomości położone w gminie Nieborów, obręb Bełchów, zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz pod tereny obsługi komunikacji samochodowej. Obecnie w/w nieruchomości nie są wykorzystane, nie są też przedmiotem dzierżawy, najmu czy użyczenia. Są to tereny z dużym potencjałem, które Powiat Łowicki może z korzyścią zagospodarować.

Niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Powiatu Łowickiego, położone w Gminie Zduny pozostają w bezpłatnym użyczeniu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie do dnia 31.12.2024 r. i są wykorzystywane na cele oświatowe związane z prowadzeniem publicznej szkoły rolniczej. Teren byłego Liceum Ogólnokształcącego wraz z budynkiem jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie – szkoły, która od lat dba o tereny zielone stanowiące część parkową byłego LO, a także o kamień poświęcony Patronce Liceum - Krystynie Idzikowskiej. W związku z planowanym rozwojem bazy kształcenia zawodowego i planami utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w kierunku technik weterynarii, Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie wystąpił z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd terenów położonych w Gminie Zduny, w tym budynku po zlikwidowanym LO. Szkoła rolnicza jest państwową jednostką organizacyjną, której organem nadzorującym jest minister rolnictwa i rozwój wsi. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w trwały zarząd mogą być jej przekazane jedynie nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa. Powiat nie jest uprawniony do ustanawiania trwałego zarządu na rzecz państwowej jednostki organizacyjnej. Zgodnie z art. 51a ustawy o gospodarce nieruchomościami, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa może doposażyć państwową jednostkę organizacyjną w nieruchomości Skarbu Państwa, poprzez m.in. oddanie państwowej jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, wzajemna zamiana dotycząca w/w nieruchomości jest korzystnym rozwiązaniem dla obu stron transakcji.