

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY

Starostwo Powiatowe w Łowiczu

ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz,

e-mail: starostwo@powiatlowicki.pl, tel. 46 837 59 02

rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

sporządzenie wyceny nieruchomości do ustalenia wartości nieruchomości w celu zbycia nieruchomości

rodzaj zamówienia: usługi.

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca określenia wartości nieruchomości położonej w Gminie Nieborów, w obrębie 0005 BOBROWNIKI oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 942/4 o powierzchni 0,0693 ha, oraz jako działka numer 946/2 o powierzchni 0,1816 ha sporządzona w formie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, a także potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu po upływie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego dokonywane będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.

Operat szacunkowy wykorzystany będzie w postępowaniu administracyjnym.

W zakresie sporządzanego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i sądowymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia celem ich wykorzystania w prowadzonych postępowaniach dotyczących ustalonej wartości nieruchomości

II. Operat szacunkowy winien być sporządzony na piśmie w dwóch egzemplarzach, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, przy zachowaniu zasady bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego.

Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron oraz dokumentację fotograficzną.

III. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

IV. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).

V. Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami na dzień sporządzania operatu:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
- ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

VI. Maksymalny termin sporządzenia i przekazania operatu Zamawiającemu wynosi 30 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania operatu szacunkowego Termin realizacji usług wymienionych może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

VII. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz zgodnie z ofertą.

VIII. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

IX. Kryterium oceny ofert:

- cena brutto za wykonanie operatu jednostkowego wraz z potwierdzeniem jego aktualności - 100%

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

tryb udzielenia zamówienia: z wyłączeniem przepisów ustawy o zamówieniach publicznych zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j z późn. zm.) .

Ofertę można złożyć osobiście u Zamawiającego w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Łowiczu , ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz lub przesłać na adres e-mail: zenon.kazmierczak@powiatlowicki.pl

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.12.2022r.

Załączniki:

- wzór oferty
- projekt umowy

Marcin Kosiorek

/-/

Starosta Łowicki

Pieczętka oferenta

dnia,

Starostwo Powiatowe w Łowiczu
ul. Stanisławskiego 30
99-400 Łowicz

OFERTA

Wykonawca:

Nazwa:

Adres:

Nr telefonu, fax, e-mail

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące „ Sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości w celu ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny „

Składam ofertę o następującej treści:

Oferuję wykonanie zamówienia za cenę brutto: za wykonanie operatu

W dwóch egzemplarzach wraz z potwierdzeniem jego aktualności

Przyjmuję do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

Oświadczam, że firma jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

Deklarujemy, że Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości sporządzony będzie przez osobę , posiadającą/posiadające uprawnienia zawodowe numer w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia/zaświadczeń).

data i podpis osoby upoważnionej

Projekt umowy
GKN. 6840.10.2022

UMOWA O SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO

zawarta Łowiczu w dniu 2022r.

pomiędzy:

Starostą Łowickim Marcinem Kosiorkiem reprezentującym Skarb Państwa, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
..... **zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”** po
przeprowadzeniu zapytania ofertowego, do którego nie stosowano przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło w postaci operatu szacunkowego, dotyczącego nieruchomości położonej w Łowiczu, w obrębie 0005 BOBROWNIKI oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 942/4 o powierzchni 0,0693 ha, oraz działka numer 946/2 o powierzchni 0,1816 ha w celu ustalenia wartości nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny .
2. Operat szacunkowy winien zostać wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1899 ze zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 555).

§ 2

Wykonawca oświadcza, że jest rzeczoznawcą majątkowym, posiadającym uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości o nr w centralnym rejestrze rzeczoznawców majątkowych prowadzonym przez właściwego ministra.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym, mającym zastosowanie przy umowach tego rodzaju.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Operat szacunkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie sporządzony w konwencjonalnej formie pisemnej.

§ 4

Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **30 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania operatu szacunkowego**. Termin realizacji może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony przyjmują odbiór operatu szacunkowego przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag.
3. Wykonawca dostarczy operat szacunkowy będący przedmiotem niniejszej umowy w formie określonej w § 3 ust. 3 Umowy, osobiście do siedziby Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie _____ **złotych brutto** (słownie: _____ złotych), w której zawiera się 23% VAT.
2. Wyżej określone wynagrodzenie obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.

§ 7

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy bądź braku usunięcia jego wad z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu operatu szacunkowego bądź zwłoki w usunięciu jego wad w terminie określonym w § 5 ust. 5 Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia

brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 7 Umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni;
 - b) Wykonawca nie usunie wad operatu szacunkowego w terminie określonym w § 5 ust. 5 Umowy;
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy winno być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1) – dalej zwanym „Rozporządzeniem”:

- a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Starosta Łowicki, ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz,
- b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/i skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych poprzez e-mail: iod@powiatlowicki.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30.
- c) dane osobowe Najemcy przetwarzane są w celu:
 - i. zawarcia i wykonania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia,
 - ii. prowadzenia dokumentacji niniejszej umowy oraz jej obsługi księgowej, finansowej i administracyjnej, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c Rozporządzenia,
- d) dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- e) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3

do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67; Nr 27, poz. 140),

f) Wykonawca posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania,

g) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących naruszałoby przepisy Rozporządzenia,

h) podanie przez Wykonawcę danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny; konsekwencją niepodania danych może być rozwiązanie Umowy.

§ 12

W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ewentualnego potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 627 – 646 k.c. dotyczące umowy o dzieło.

§ 15

Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

