Łowicz, dnia 01 lutego 2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I NIERUCHOMOŚCI

99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30

GGN.683.6.2015

GGN.683.7.2015

GGN.683.8.2015

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Zapraszam do złożenia oferty na sporządzenie operatów szacunkowych dla nn. nieruchomości.**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w  gminie Nieborów, obrębie Kompina, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 414, 47, 392, 398, 409, z uwzględnieniem stanu przedmiotu wyceny na dzień 6 sierpnia 1985 r., dla celów ustalenia odszkodowania stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
2. Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę według wzoru załączonego do rozeznania cenowego.
3. Operaty szacunkowe winny być sporządzone na piśmie w dwóch egzemplarzach, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, przy zachowaniu zasady bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych i  uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i  wyniku końcowego.
4. Operaty szacunkowe muszą zawierać protokoły z oględzin nieruchomości z udziałem stron oraz dokumentację fotograficzną.
5. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
6. Okres realizacji zamówienia: do 30 dni od dnia podpisania umowy.
7. Miejsce i termin składania ofert:

- Termin składania ofert w kancelarii Starostwa Powiatowego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30,
99-400 Łowicz lub na adres poczty elektronicznej: karolina.miodek@powiatlowicki.pl do  08.02.2023 r. do godziny 16.00. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę. Oferty należy sporządzić w formie pisemnej, należy podać wartość netto, vat, brutto.

Informacje dodatkowe:

1. Oferta, której cena będzie najniższa, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
2. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie. W przypadku podania wyłącznie ceny netto lub ceny brutto, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia złożonej oferty. Nieuzupełnienie oferty w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
3. Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi (drogą elektroniczną, telefonicznie) wszystkich Wykonawców, którzy zostali zaproszeni do złożenia oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy lub z innych przyczyn umowa nie zostanie zawarta albo po zawarciu nastąpi jej rozwiązanie, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez konieczności prowadzenia nowej procedury wyboru wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej spośród złożonych ofert.

Załączniki do zapytania:

1. Tabela zawierająca nieruchomości przeznaczone do wyceny – Załącznik nr 1.
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2.
3. Druk oferty do rozeznania cenowego – Załącznik nr 3.
4. Klauzula bezpieczeństwa informacji – Załącznik nr 4.

**Z up. STAROSTY**

 **Tomasz Kantorski**

 Dyrektor

 Wydziału Geodezji, Kartografii

 i Nieruchomości