

UCHWAŁA NR 1161/2023
ZARZĄDU POWIATU ŁOWICKIEGO

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Łowickiego na dzień 31 grudnia 2022 roku

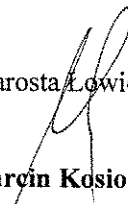
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Łowickiego na dzień 31 grudnia 2022 roku w brzmieniu przedstawionym w załącznikach nr 1-2 do niniejszej uchwały.

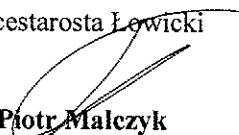
2. Informację, o której mowa w ust. 1 przedstawia się Radzie Powiatu Łowickiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Łowicki


Marcin Kosiorek

Wicestarosta Łowicki


Piotr Malczyk

Członek Zarządu


Piotr Gołaszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 1161/2023

Zarządu Powiatu Łowickiego

z dnia 29 marca 2023 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU ŁOWICKIEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 r.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Grupa 0		Razem wartość netto
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Grunt	
1.	Starostwo Powiatowe w Łowiczu	8 310 266,94	3 239 736,16	230 038,41	145 098,29	338 284,03	338 284,03	751 863,32	751 863,32			30 211,03	28 801,66			490 794,55	309 825,77	6 849 800,30		12 196 589,35
2.	I Liceum Ogólnokształcące w Łowiczu	2 994 765,42	1 412 234,68	1 318 097,17	19 370,05	277 585,21	277 585,21									4 858,04	4 858,04	11 203,00		2 892 470,86
3.	II Liceum Ogólnokształcące w Łowiczu							15 317,94	15 317,94											16 363,80
4.	ZSP Nr 1 im. 10 Pułku Piechoty w Łowiczu	8 988 823,64	3 106 016,13	939 408,02	145 863,58	85 729,68	85 729,68	634 124,32	634 124,32			32 931,06	32 931,06	36 300,01	36 300,01			167 896,11		6 844 248,06
5.	ZSP Nr 3 im. S.W. Reymonta w Łowiczu	5 865 935,09	1 028 358,40					12 100,00	4 840,00	32 890,80	13 156,32	30 275,30	17 935,30			11 472,00	11 472,00	66 610,36		4 345 521,33
6.	ZSP Nr 4 im. Wł. Grabskiego w Łowiczu	6 302 393,54	2 941 090,41	9 322,00	9 322,00							78 797,71	78 381,04					67 088,00		3 428 807,80
7.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	888 493,70	257 383,56	28 370,89	8 879,23							5 066,00	4 052,80					65 430,00		717 045,00
8.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łowiczu	5 034 657,19	1 719 268,45	123 478,00	30 869,50					19 864,50	5 562,06	110 804,42	110 804,42			35 000,00	19 832,74	61 655,20		3 499 122,14
9.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Kiemoszu	4 468 543,91	488 626,85							7 999,98	7 999,98					18 179,79	14 446,47	1 846,32		3 985 496,70
10.	Dom Pomocy Społecznej w Borówku	3 687 483,94	1 709 743,76	678 007,26	678 007,26							659 778,63	625 809,27	177 871,70	146 075,60	53 017,40	8 879,33	184 000,00		2 271 643,71
11.	Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu w Łowiczu	808 587,60	377 656,62	174 064 871,91	75 548 537,71	13 316,20	13 316,20			1 284 297,61	1 238 670,30			2 811 250,07	2 481 381,48			413 573,24		99 736 334,32
12.	ZSP Nr 2 CKZ im. T. Kościuszki w Łowiczu	9 268 917,76	2 994 039,43	1 522 066,40	237 158,70	202 900,57	202 869,39			36 434,96	36 434,96	58 399,99	57 630,00	4 040,28	4 040,28	5 758,40	5 758,40	640 018,44		8 200 585,64
13.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Łowiczu							45 372,14	45 372,14							34 022,12	5 770,35			28 251,77
14.	Powiatowy Urząd Pracy w Łowiczu							432 713,81	430 723,81			117 205,21	116 305,47			36 268,34	36 268,34			2 889,74
	Razem	56 618 868,73	19 872 144,45	1 78 913 660,06	76 823 106,32	917 815,69	917 784,51	1 891 491,53	1 882 241,53	1 381 487,85	1 301 823,62	1 123 469,38	1 072 671,02	3 029 462,06	2 667 797,37	726 600,64	425 027,64	8 529 120,97		148 165 370,42

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Razem wartość netto
		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		Kotły i maszyny energetyczne		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne		Urządzenia techniczne		Środki transportu		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	
1.	Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu	26 549 939,79	7 063 575,29	748 304,29	424 699,45	810 381,39	794 833,15	1 057 004,74	311 479,54			549 514,96	519 515,16	1 799 928,05	1 482 168,28	14 074 232,33	9 122 272,33	26 766 162,35
	Razem	26 549 939,79	7 063 575,29	748 304,29	424 699,45	810 381,39	794 833,15	1 057 004,74	311 479,54	0,00	0,00	549 514,96	519 515,16	1 799 928,05	1 482 168,28	14 074 232,33	9 122 272,33	26 766 162,35

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Razem wartość netto
		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		Kotły i maszyny energetyczne		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne		Urządzenia techniczne		Środki transportu		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	
1.	Muzeum w Łowiczu	7 609 175,85	3 212 253,02	81 879,37	52 771,50			59 269,07	59 269,07			1 178 269,81	1 073 493,26			701 593,93	675 173,56	4 711 407,87
	Razem	7 609 175,85	3 212 253,02	81 879,37	52 771,50	0,00	0,00	59 269,07	59 269,07	0,00	0,00	1 178 269,81	1 073 493,26	0,00	0,00	701 593,93	675 173,56	4 711 407,87

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Razem wartość netto
		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		Kotły i maszyny energetyczne		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne		Urządzenia techniczne		Środki transportu		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	
1	Powiatowa Biblioteka Publiczna w Łowiczu							7 548,54	7 548,54									0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 548,54	7 548,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Razem wartość netto
		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		Kotły i maszyny energetyczne		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne		Urządzenia techniczne		Środki transportu		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	
1.	Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej	1 961 097,00	249 363,74	234 789,70	30 552,92			46 048,68	46 048,68	8 825,71	5 761,41	15 252,00	14 902,40	5 997,48	5 997,48	76 342,98	63 295,14	2 222 431,78
	Razem	1 961 097,00	249 363,74	234 789,70	30 552,92	0,00	0,00	46 048,68	46 048,68	8 825,71	5 761,41	15 252,00	14 902,40	5 997,48	5 997,48	76 342,98	63 295,14	2 222 431,78

RAZEM		97 739 081,27	30 397 336,50	179 978 633,42	77 331 130,19	1 728 197,09	1 712 617,66	3 061 362,56	2 306 587,36	1 390 313,56	1 307 585,03	2 866 506,12	2 680 581,84	4 835 387,59	4 155 963,13	15 578 769,89	10 289 778,67	181 865 372,42
-------	--	---------------	---------------	----------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	----------------

POWIATOWE JEDNOSTKI BUDŻETOWE

LP.	GRUPA ŚRODKA TRWAŁEGO	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKA TRWAŁEGO			WARTOŚĆ UMORZENIA ŚRODKA TRWAŁEGO				WARTOŚĆ NETTO ŚRODKA TRWAŁEGO
		Stan na dzień 01.01.2022 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2022 r.	
1.	1 - Budynki i lokale	53 406 244,15	355 891,20	3 568 515,78	56 618 868,73		323 445,89	19 872 144,45	36 746 724,28
2.	2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	161 103 410,96	56 740,41	17 866 989,51	178 913 660,06		56 740,41	76 823 106,32	102 090 553,74
3.	3 - Koszty i maszyny energetyczne	917 815,69			917 815,69			917 784,51	31,18
4.	4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 952 713,73	61 222,20		1 891 491,53		61 222,20	1 882 241,53	9 250,00
5.	5 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	1 385 167,85	3 680,00		1 381 487,85		3 680,00	1 301 823,62	79 664,23
6.	6 - Urządzenia techniczne	1 134 083,35	10 614,00		1 123 469,35		10 614,00	1 072 671,02	50 798,33
7.	7 - Środki transportu	3 239 040,10	433 355,04	223 777,00	3 029 462,06		400 921,70	2 667 797,37	361 664,69
8.	8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	685 633,59	11 055,07	52 022,12	726 600,64		11 055,07	429 037,64	297 563,00
9.	9 - Grunty	4 033 582,89	226 715,76	4 722 253,84	8 529 120,97			0,00	8 529 120,97
	RAZEM	227 857 692,31	1 159 273,68	26 433 558,25	253 131 976,88	867 679,27	8 962 719,35	104 966 606,46	148 165 370,42

INSTYTUCJE KULTURY (PBP, MUZEUM, CKTIP)

LP.	GRUPA ŚRODKA TRWAŁEGO	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKA TRWAŁEGO			WARTOŚĆ UMORZENIA ŚRODKA TRWAŁEGO				WARTOŚĆ NETTO ŚRODKA TRWAŁEGO
		Stan na dzień 01.01.2022 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2022 r.	
1.	1 - Budynki i lokale	9 559 909,58		10 363,27	9 570 272,85		218 796,26	3 461 616,76	6 108 656,09

2.	2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	165 061,37		151 607,70	316 669,07	70 377,57		12 946,85	83 324,42	233 344,65
3.	3 - Kotły i maszyny energetyczne	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
4.	4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	105 488,31		7 377,98	112 866,29	105 488,31		7 377,98	112 866,29	0,00
5.	5 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	8 825,71			8 825,71	4 448,14		1 313,27	5 761,41	3 064,30
6.	6 - Urządzenia techniczne	1 193 521,81			1 193 521,81	1 033 089,99		55 305,67	1 088 395,66	105 126,15
7.	7 - Środki transportu	5 997,48			5 997,48	5 877,55		119,93	5 997,48	0,00
8.	8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	772 538,39		5 398,52	777 936,91	673 428,20		65 040,50	738 468,70	39 468,21
9.	9 - Grunty	444 180,25			444 180,25	0,00			0,00	444 180,25
	RAZEM	12 255 522,90	0,00	174 747,47	12 430 270,37	5 135 530,26	0,00	360 900,46	5 496 430,72	6 933 839,65

ZOZ w Łowiczu

LP.	GRUPA ŚRODKA TRWAŁEGO	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKA TRWAŁEGO			WARTOŚĆ UMORZENIA ŚRODKA TRWAŁEGO			WARTOŚĆ NETTO ŚRODKA TRWAŁEGO	
		Stan na dzień 01.01.2022 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2022 r.	
1.	1 - Budynki i lokale	25 539 606,64	0,00	1 010 333,15	26 549 939,79	0,00	644 269,29	7 063 575,29	19 486 364,50
2.	2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	748 304,29	0,00	0,00	748 304,29	0,00	11 438,43	424 699,45	323 604,84
3.	3 - Kotły i maszyny energetyczne	810 381,39	0,00	0,00	810 381,39	0,00	6 488,18	794 833,15	15 548,24
4.	4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	232 763,29	0,00	824 241,45	1 057 004,74	0,00	92 886,34	311 479,54	745 525,20
5.	5 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	6 - Urządzenia techniczne	544 262,86	0,00	5 252,10	549 514,96	0,00	5 178,60	519 515,16	29 999,80
7.	7 - Środki transportu	1 798 928,05	0,00	1 000,00	1 799 928,05	0,00	79 275,13	1 482 168,28	317 759,77

8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	12 353 535,95	747 196,03	2 467 892,41	14 074 232,33	8 640 720,10	743 222,52	1 224 774,75	9 122 272,33	4 951 960,00
9. 0 - Grunty	895 400,00	0,00	0,00	895 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895 400,00
RAZEM	42 923 182,47	747 196,03	4 308 719,11	46 484 705,55	18 397 455,00	743 222,52	2 064 310,72	19 718 543,20	26 766 162,35
OGÓŁEM	283 036 397,68	1 906 469,71	30 917 024,83	312 046 952,80	120 404 551,64	1 610 901,79	11 387 930,53	130 181 580,38	181 865 372,42


 STARSZADZOWICKI
 Marcin Kosiorek

Informacja o mieniu Powiatu Łowickiego

I. Majątek Powiatu będący w trwałym zarządzie:

Lp.	Trwały zarządca	Powierzchnia [ha]	Księgowa wartość gruntu (zł)	Stan na dzień 31.12. 2022 r.
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. J. Chełmońskiego, Łowicz, ul. Bonifraterska 3	1,1203	11 203,00	Trwały Zarząd
2.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1, Łowicz, ul. Podrzeczna 30	1,6714	167 896,11	Trwały Zarząd
3.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Tadeusza Kościuszki, Łowicz, ul. Blich 10	79,9426	640 018,44	Trwały Zarząd
4.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta, Łowicz, ul. Powstańców 1863 r. nr 12D	0,7071	66 610,36	Trwały Zarząd
5.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 4, Łowicz, ul. Kaliska 5a	0,4789	67 088,00	Trwały Zarząd

6.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy, Łowicz, ul. Powstańców 1863 r. nr 12	0,6341	61 655,20	Trwały Zarząd
7.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, Kiernozia, ul. Sobocka	0,3300	1 846,32	Trwały Zarząd
8.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Łowicz, ul. Armii Krajowej 6	0,6556	65 430,00	Trwały Zarząd
9.	Dom Pomocy Społecznej, Bielawy, Borówek 56	9,2000	184 000,00	Trwały Zarząd
10.	Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu, Łowicz, ul. Jana Pawła II	0,6592	248 050,24	Trwały Zarząd

II. Majątek Powiatu będący w zasobie:

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia [ha]	Stan na dzień 31.12. 2022 r.
1.	Ośrodek Zdrowia w Sobocie	0,3351	Dzierżawa
2.	Starostwo Powiatowe w Łowiczu	0,2232	Zasób W użyczeniu (PUP)
	ul. Stanisławskiego 30 i 30a	0,4365	
	ul. Stanisławskiego 28	0,1352	
3.	Poradnie zdrowia, Stowarzyszenie, ARiMR (ul. Świętojańska)	0,4080	Najem
4.	Grunty rolne położone w gm. Zduny, ob. Zduny	3,62	Dzierżawa
5.	Działka nr 38/5 położona w Nowych Zdunach 64G	0,0308	Zasób

6.	Działka nr 4667/68 położona w Łowiczu przy ul. Powstańców 1863 r. – droga dojazdowa do garaży	0,0526	Zasób
7.	Nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Górki działka nr 5624/1 i nr 5625/1	1,6818 1,1004	Zasób
8.	Nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Bolimowska, działka nr 2767/4 i nr 2767/6	0,0912 4,7919	Zasób
9.	Nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Zielkówka, działka nr 2959/4 i nr 2960/13 (ul. Kaliska)	0,0577 0,0832	Zasób
10.	Nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Kostka, działka nr 4670/1 (ul. Radziecka)	0,2307	Zasób
11.	Nieruchomości gruntowe położone w gm. Nieborów, ob. Bełchów, działki nr: 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29	13,6067	Zasób
13.	Nieruchomość gruntowa, położona w ob. Małszyce, działka nr 554/1	2,3532	Zasób

III. Majątek Powiatu w nieodpłatnym/odpłatnym użytkowaniu:

Lp.	Użytkownik	Powierzchnia [ha]	Forma własności
1.	Oddział Fizjoterapii i Rehabilitacji - Stanisławów	2,7900	Nieodpłatne użytkowanie dla ZOZ
2.	Szpital Powiatowy w Łowiczu	1,5706	Nieodpłatne użytkowanie dla ZOZ
3.	Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej w Łowiczu - Stary Rynek 17	0,0564	Odpłatne użytkowanie

IV. Majątek Powiatu (grunt) oddany w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia [ha]	Księgowa wartość gruntu (zł)	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Muzeum w Łowiczu, Stary Rynek 5/7 - Skansen - Maurzyce	0,8251 17,6700	739 300,00	Użytkowanie wieczyste gruntów Powiatu

V. Z innych niż własność praw Powiat posiada użytkowanie wieczyste:

Lp.	Nieruchomość	Pow. [ha]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Nieruchomość położona w Łowiczu, ozn. nr 4667/76 i 4667/80, stanowiąca drogę wewnętrzną przy Specjalnym Ośrodku Szkolno Wychowawczym	0,1740 0,0234	12 704,30	Skarb Państwa - właściciel Powiat Łowicki - użytkownik wieczysty

VI. Czynności dokonane w okresie 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. w części dotyczącej majątku Powiatu obejmują:

W zakresie zasobu:

1. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 1222/2022 z dnia 24.02.2022 r. zbyto działkę położoną w gm. Zduny, obręb Bąków Górny oznaczoną nr 576 o pow. 2,0400 ha;
2. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 2553/2022 z dnia 05.04.2022 r. przekazano w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Łowicz nieruchomość położoną w Łowiczu, obręb Bolimowska, oznaczoną nr dz. 2767/5 oraz 2767/3 z przeznaczeniem na cel publiczny związany z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg i ulic.
3. Aktem Notarialnym Rep. A Nr 8554/2022 z dnia 05.12.2022 r. zawarto umowę zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Łowickim, w wyniku której Powiat Łowicki stał się właścicielem nieruchomości położonych w Gminie Nieborów, obręb Bełchów, oznaczonych nr działek: 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29, natomiast Skarb Państwa stał się właścicielem nieruchomości położonych w Gminie Zduny:
 - w obrębie Nowe Zduny, ozn. nr działek: 39/9, 39/10, 39/11, 39/17, 39/18;
 - w obrębie Bogoria Górna, ozn. nr działek: 105/1, 105/4, 105/5, 106/1, 113, 114/1, 144, 145, 147, 148;
 - w obrębie Bąków Górny, ozn. nr działek: 452/2, 464/3, 582/4;

- w obrębie Rzaśno, ozn. nr działek: 190 oraz 224.

W zakresie dotyczącym majątku oddanego w dzierżawę i najem:

1. Od 01.02.2022 r. zostały zwaloryzowane opłaty za najem/dzierżawę o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wzrost cen o 5,1%);
2. W dniu 04.02.2022 r. zawarto aneks do umowy najmu ze Stowarzyszeniem Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej;
3. W dniu 22.09.2022 r. zawarto kolejną umowę najmu z Łódzkim Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi (okres obowiązywania umowy od 01.10.2022 r. do 30.09.2024 r.);
4. W dniu 22.09.2022 r. zawarto kolejną umowę najmu na rzecz Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach (okres obowiązywania umowy od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r.);
5. W dniu 01.10.2022 r. zawarto aneks do umowy najmu z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego;
6. W dniu 23.11.2022 r. rozwiązano za porozumieniem stron umowę użyczenia (dot. nieruchomości gruntowych położonych w gm. Zduny) zawartą z Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie (w związku z transakcją zamiany ze SP).

W części dotyczącej majątku w trwałym zarządzie:

W dniu 25.07.2022 r. na wniosek dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 CKZ im. T. Kościuszki w Łowiczu zostało wszczęte postępowanie w sprawie wygaszenia trwałego zarządu ustanowionego na niezbudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, ob. Małszyce, ozn. nr działki 554/1 o pow. 2,3532 ha. Decyzją Zarządu Powiatu Łowickiego z dnia 30.08.2022 r. (prawomocna z dniem 05.09.2022 r.) nastąpiło wygaszenie trwałego zarządu.

W związku z planowaną inwestycją z przeznaczeniem na cel publiczny związany z ochroną zdrowia – rozważane jest rozdysponowanie przedmiotowej działki przy planowanej transakcji z Gminą Miasto Łowicz.

W zakresie gospodarowania majątkiem Powiatu (naprawy, przeglądy):

1. W lutym 2022 r. przeprowadzono 5-letnie przeglądy pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i ochrony odgromowej w budynkach przy ul. Świętojańskiej oraz w budynku NZOZ w Sobocie oraz usunięto nieprawidłowości związane z ochroną przeciwporażeniową wynikłe na skutek przeprowadzonych przeglądów.
2. W lutym 2022 r. przeprowadzono 5-letnie przeglądy stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków przy ul. przy ul. Świętojańskiej oraz w budynku NZOZ w Sobocie.
3. W dniu 29.09.2022 r. zawarto umowę na konserwację kotłowni gazowej położonej w budynku przy ul. Świętojańskiej.

4. W grudniu 2022 r. przeprowadzono okresowe, roczne przeglądy stanu technicznego, przeglądy kominiarskie oraz instalacji gazowej w budynkach przy ul. Świętojańskiej oraz w budynku NZOZ w Sobocie.

W zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości Powiatu:

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu złożono 42 wnioski o założenie księgi wieczystej bądź przyłączenie do istniejącej KW, dla nieruchomości wydzielonych pod poszerzenie dróg powiatowych.

W zakresie ustalenia odszkodowania za działki, które z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowych przeszły na własność Powiatu Łowickiego z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej, wypłacono odszkodowanie:

Na podstawie zawartej ugody:

- za działkę gruntu położoną w obrębie Kocierzew, nr 135/1 o pow. 0,0094 ha;
- za działkę gruntu położoną w obrębie Niedzieliska, nr 117/3 o pow. 0,0434 ha;
- za działkę gruntu położoną w obrębie Popów, nr 325/1 o pow. 0,0085 ha;
- za działkę gruntu położoną w obrębie Mysłaków, nr 96/2 o pow. 0,0710 ha;
- za działkę gruntu położoną w obrębie Świące, nr 6/3 o pow. 0,0045 ha;
- za działki gruntu położone w obrębie Bednary, nr 607/4 o pow. 0,1037 ha i nr 607/14 o pow. 0,0239 ha.

W czterech sprawach dot. wypłaty odszkodowania tj.:

- za działki gruntu położone w obrębie Zielkowice, nr 623/4 o pow. 0,0365 ha i nr 623/5 o pow. 0,0090 ha;
- za działkę gruntu położoną w obrębie Klewków, nr 145/1 o pow. 0,0065 ha;
- za działkę gruntu położoną w obrębie Janowice, nr 272/2 o pow. 0,0090 ha;
- za działkę gruntu położoną w obrębie Bednary, nr 670/3 o pow. 0,0384 ha.

nie doszło do zawarcia ugody i w każdej z nich zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Ustalenie wysokości odszkodowania nastąpiło na podstawie decyzji administracyjnych po uprzednim uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Łączna powierzchnia gruntu przejętego pod poszerzenie dróg powiatowych objętych złożonymi w 2021 r. wnioskami i procedowanymi w 2022 r. wyniosła 3638 m². Z tytułu przedmiotowych odszkodowań wypłacono kwotę 69 533,00 zł.

VII. Dochody z tytułu dzierżawy i najmu w roku 2022 wyniosły: **390 563,98 zł**

VIII. Dochody ze sprzedaży nieruchomości w roku 2022 wyniosły: **75 750,00 zł**

IX. Powiat Łowicki nie posiada wierzytelności udziału w spółkach i akcjach.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości
Tomasz Kantorski