Łowicz, dnia 20 kwietnia 2023 roku

STAROSTA ŁOWICKI

GKN.683.112.2022

GKN.683.113.2022

GKN.683.116.2022

GKN.683.4/7.2022

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Zapraszam do złożenia oferty na sporządzenie operatów szacunkowych dla nw. nieruchomości.**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej:

1. w Gminie Nieborów, obręb Nieborów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 445/1 (przed podziałem nr 445) o powierzchni 0,0119 ha;
2. w Gminie Łowicz, obręb Ostrów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 230/1 (przed podziałem nr 230) o powierzchni 0,0123 ha;
3. w Gminie Nieborów, obręb Bobrowniki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 633/7 (przed podziałem nr 633) o powierzchni 0,0049 ha (z uwzględnieniem istniejących naniesień i nasadzeń);
4. w Gminie Łyszkowice, obręb Stachlew, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 777/1 (przed podziałem nr 777) o powierzchni 0,0209 ha, nr 777/6 (przed podziałem nr 777) o powierzchni 0,0023 ha oraz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1177/1 (przed podziałem nr 318) o powierzchni 0,0511 ha,

wydzielonych pod drogi w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

1. Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę według wzoru załączonego do rozeznania cenowego.
2. Operat szacunkowy winien być sporządzony na piśmie w dwóch egzemplarzach, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, przy zachowaniu zasady bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych i  uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i  wyniku końcowego.
3. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
4. Okres realizacji zamówienia: do 30 dni od dnia podpisania umowy.
5. Miejsce i termin składania ofert:

- Termin składania ofert w kancelarii Starostwa Powiatowego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30,
99-400 Łowicz lub na adres poczty elektronicznej: aneta.kotlarska.galaj@powiatlowicki.pl do**28.04.2023 r.** do godziny 16.00. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę. Oferty należy sporządzić w formie pisemnej, należy podać wartość netto, vat, brutto.

Informacje dodatkowe:

1. Oferta, której cena będzie najniższa, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
2. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie. W przypadku podania wyłącznie ceny netto lub ceny brutto, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia złożonej oferty. Nieuzupełnienie oferty w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
3. Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi (drogą elektroniczną, telefonicznie) wszystkich Wykonawców, którzy zostali zaproszeni do złożenia oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy lub z innych przyczyn umowa nie zostanie zawarta albo po zawarciu nastąpi jej rozwiązanie, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez konieczności prowadzenia nowej procedury wyboru wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej spośród złożonych ofert.

Załączniki do zapytania:

1. Projekt umowy
2. Druk oferty do rozeznania cenowego
3. Klauzula informacyjna

**Z up. STAROSTY**

 **Bożena Ryłek**

 Zastępca Dyrektora

 Wydziału Geodezji, Kartografii

 i Nieruchomości