

**Zarządzenie Nr ..... /2023**  
**Starosty Łowickiego**  
**z dnia ..3. marca..... 2023 roku**

**w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 32 ust. 1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Zarządzenia nr 38/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

**zarządzam, co następuje**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 4317/19, obręb ewidencyjny 0005 Kostka, m. Łowicz, o powierzchni 0,7390 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00009427/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1 powyżej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 zarządzenia przekazuje się Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezpłatnym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
KOSTKA (m. Łowicz)	4317/19	0,7390	LD10/00009427/8	172 448,00 zł, która zostanie powiększona o koszty operatu szacunkowego oraz koszt ogłoszenia o wykazie

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka nr 4317/19 położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem:

- 5.151.P (przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 4317/19 - nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek: W-ŁIV, W-RV - grunty pod rowami.

Przez nieruchomość przebiega nowe koryto Kanału Kostka (odcinek miejskiego kanału deszczowego).

#### Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności gruntu ustalona została na kwotę 413 840,00 zł (słownie: czterysta trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych).

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę 241 392,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote), równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej na dzień sprzedaży.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości nastąpi za zapłatą różnicy we wskazanych powyżej cenie nieruchomości oraz wartości prawa użytkowania wieczystego, tj. w wysokości 172 448,00 zł

(słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem złotych), która zostanie powiększona o poniesione przez Skarb Państwa – Starostę Łowickiego koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz ogłoszenia o wykazie.

Kwota wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego w wysokości 241 392,00 zł będzie stanowiła dla nabywcy pomoc publiczną de minimis.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI  
  
Marcin Kosiorek