

## STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Gmina obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Nr księgi wieczystej	Nieruchomość przeznaczona do	Cena wywoławcza (w zł netto)	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Nieborów obręb 0016 Nieborów	172	0,0800	LD10/000 38892/0	Sprzedaży w drodze przetargowej	33 000,00	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/57/99 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnych położonych we wsi Bobrowniki i Nieborów gmina Nieborów (Dz. U. Województwa Łódzkiego nr 122 poz. 1331 z 1999 roku) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową – 16.25.MRj.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 172 – powierzchnia ogólna 0,0800 ha. Grunty orne RV – 0,0300 ha; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0500 ha.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona, o nieregularnym kształcie. W zasięgu nieruchomości (wzdłuż ulicy Zachodniej) przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

#### Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 000 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) ustalonym na dzień sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek