

Uchwała Nr ...1221/2023...
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia ...11 lipca 2023...

w sprawie wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego oraz zatwierdzenia treści zaproszenia do negocjacji wraz z informacjami niezbędnymi do przeprowadzenia postępowania, którego przedmiotem jest: „Usunięcie następstw awarii kotła parowego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz na podstawie art. 304 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 poz. 1812, poz. 1933 i poz. 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i poz. 825)

Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§1. Zatwierdza się wybór formy udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: „Usunięcie następstw awarii kotła parowego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu” w trybie zamówienia z wolnej ręki.

§2. Zatwierdza się treść zaproszenia do negocjacji wraz z informacjami niezbędnymi do przeprowadzenia postępowania, którego przedmiotem jest: „Usunięcie następstw awarii kotła parowego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu”, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Łowickiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONKOWIE ZARZĄDU:

Marcin Kosiorzek

Piotr Małczyk

Piotr Gołaszewski

[Signature]
Przewodniczący

Sporządziła: Magdalena Żurawska 07.07.2023 r.

Nr sprawy: BIZ.272.9.2023

Zamawiający:
Powiat Łowicki

Zaproszenie do negocjacji
wraz z informacjami niezbędnymi do przeprowadzenia postępowania,
którego przedmiotem jest: „Usunięcie następstw awarii kotła parowego
w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu”

I. Nazwa, adres oraz dane kontaktowe Zamawiającego

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Powiat Łowicki

ul. Stanisławskiego 30,

99-400 Łowicz.

Numer tel.: 46 811 53 00

Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatlowicki.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego:

www.powiat.lowicz.pl

<http://www.bip.powiat.lowicz.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 304 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zm.), zwanej dalej także „pzp”.

III. Informacja o miejscu, terminie i przedmiocie negocjacji

1. Zamawiający zaprasza Pana Jarosława Sobieszka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „JAR-BUD” Jarosław Sobieszek z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Podgórznej 3, 96-500 Sochaczew do wzięcia udziału w negocjacjach w związku z prowadzeniem przez Zamawiającego postępowania, którego przedmiotem jest: „Usunięcie następstw awarii kotła parowego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu.”
2. Negocjacje odbędą się w dniu 12.07.2023 r. o godzinie 11.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30a w pokoju nr 16.
3. Przedmiotem negocjacji będzie cena brutto wykonania zamówienia.
4. Ustalenia dokonane w trakcie negocjacji zostaną spisane w protokole z negocjacji.
5. Ze strony Zamawiającego do prowadzenia negocjacji upoważniony jest Pan Edward Reske – Dyrektor Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych.
6. Jeżeli umocowanie osoby, czy osób reprezentujących Wykonawcę w trakcie negocjacji nie wynika z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych, muszą one przedstawić stosowne pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu.

7. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usunięcie następstw awarii kotła parowego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łowiczu, tj. zabezpieczenie miejsca awarii, wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj prac projektowych oraz robót budowlanych związanych z II etapem modernizacji systemu grzewczego szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane,
- 45331110-0 – Instalowanie kotłów,
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe,
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne,
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian,
- 45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie,
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z jego uzupełnieniem oraz Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyżej wskazane opracowania, stanowią odpowiednio załączniki nr 4 i 1 do niniejszego zaproszenia do negocjacji, zwanego dalej Zaproszeniem.

UWAGA!

Zamówienie obejmuje wyłącznie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym jako ETAP II oraz uszczegółowieniu PFU. W każdym przypadku, gdy przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

2. Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących niżej wskazane czynności na podstawie stosunku pracy:

2.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu Kodeksu pracy - osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- Roboty demontażowe,
- Roboty wykończeniowe,
- Roboty izolacyjne,
- Roboty malarskie,
- Roboty hydrauliczne i sanitarne,
- Roboty instalacyjne elektryczne,
- Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- Roboty instalacyjne gazowe,
- Roboty związane z uporządkowaniem terenu robót.

2.2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt 2.1. czynności w zakresie realizacji zamówienia, następujących dokumentów:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 2.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności wskazane w pkt 2.1.
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności w pkt 2.1. Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 2.3. W celu udokumentowania zatrudnienia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności wskazane w pkt 2.1. przedłożenie przez ww. podmioty oświadczenia, najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę, że wszystkie czynności wskazane w pkt 2.1., wykonywane będą przez osoby, które zatrudnione są na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1320 ze zm.). W oświadczeniu należy również wymienić imiona i nazwiska pracowników, którzy będą wykonywali ww. czynności. Każdorazowo, w przypadku skierowania pracownika do wykonywania czynności wskazanych w pkt 2.1. po złożeniu oświadczenia, o którym mowa powyżej, należy złożyć aktualne oświadczenie uwzględniające aktualną listę pracowników wykonujących te czynności przed rozpoczęciem ich wykonywania na terenie budowy przez nowego pracownika.
- 2.4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2.1. czynności podlegać będzie sankcjom określonym w umowie.
- 2.5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi

Zamawiający wymaga, pod rygorem odrzucenia oferty, udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na okres równy udzielonej gwarancji Wykonawcy na wykonane całości zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający udziela zamówienia w częściach. Jedna z nich stanowi przedmiot niniejszego postępowania.

V. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot całość zamówienia w terminie 30 dni od zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową oraz uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie decyzje, uzgodnienia pozwolenia i zgody niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych.

VI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 1 do Zaprośzenia. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w treści umowy.

VII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcą oraz wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcą

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcą:

- 1) Magdalena Żurawska
- 2) Edward Reske

e-mail: przetargi@powiatlowicki.pl

Numer telefonu: 46 811 53 65

z zastrzeżeniem, że do negocjacji uprawniona jest osoba wskazana w pkt 2.

2. Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z art. 61 pzp, zaś negocjacje zgodnie z art. 61 ust. 2 ww. ustawy.

3. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują drogą elektroniczną.

4. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. Komunikacja elektroniczna, odbywa się przy użyciu adresu poczty elektronicznej przetargi@powiatlowicki.pl

6. Za termin wpływu uznaje się moment wpływu na serwer poczty elektronicznej.

7. Wszelkie oświadczenia muszą być sporządzone w języku polskim, w postaci elektronicznej, w formacie danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2247), w szczególności: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt

8. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

9. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą zostać złożone w osobnym pliku. Załączniki takowe należy przekazywać wraz z jednoczesnym zaznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zalecamy także, aby wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresować je do jednego pliku archiwum (ZIP)

VIII. Podstawy wykluczenia

1. Na podstawie art. 108 ust. 1 pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 pzp, Wykonawcę:

1.1. Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzania wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
- 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

- 1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
- 1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 185.) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 2.1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2.2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 655, poz. 835, poz. 2180 i poz. 2185 oraz z 2023 r. poz. 180) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2.3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w

rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IX. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

Zamawiający nie ustanawia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu.

X. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych.

XI. Sposób obliczenia ceny

1. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem zawartym w niniejszym Zaproszeniu, PFU oraz wzorze umowy, tj. zabezpieczenia terenu awarii, wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i zgód niezbędnych odpowiednio do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do użytkowania kotłowni i kuchni, w tym odbiór Urzędu Dozoru Technicznego.

2. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

4. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Od Wykonawcy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto ustalonej w trakcie negocjacji.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenia:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005 tytułem: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr ... (zostanie wskazany po zatwierdzeniu wyniku negocjacji).
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru i uznania przez Zamawiającego, że umowa była wykonana należycie.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 (art. 450 ust. 1 ustawy p.z.p.).
10. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
11. Zamawiający pozostawi na okres rękojmi za wady i gwarancji 30% wartości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione nie później niż wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego

Nie później niż wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca:

- 1) wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale XII niniejszego Zaprośzenia.
- 2) złoży oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

XIV. Inne postanowienia

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp.
4. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
5. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
6. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

STAROSTA ŁOWICKI
Marcin Kosiorek

Załączniki do Zaprośzenia

Integralną częścią niniejszego zaproszenia stanowią następujące załączniki:

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
2. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu,
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
4. Program funkcjonalno-użytkowy wraz uszczegółowieniem
5. Ekspertyza techniczna kotła.