

Zarządzenie Nr **30**... / 2023

Starosty Łowickiego

z dnia **5 lipca**..... 2023 roku

**w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 76/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

**zarządzam, co następuje**

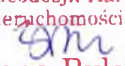
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w gminie Nieborów, obręb 0016 Nieborów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 172 o powierzchni 0,0800 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00038892/0.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2, przekazuje się Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Nieruchomości  
  
Bożena Ryłek

RADCA PRAWNY

  
Emilia Pierzchała  
Łd-M-1419

STAROSTA ŁOWICKI

  
Marcin Kosiorek

## STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Gmina obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Nr księgi wieczystej	Nieruchomość przeznaczona do	Cena wywoławcza (w zł netto)	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Nieborów obręb 0016 Nieborów	172	0,0800	LD10/000 38892/0	Sprzedaży w drodze przetargowej	33 000,00	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/57/99 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnych położonych we wsi Bobrowniki i Nieborów gmina Nieborów (Dz. U. Województwa Łódzkiego nr 122 poz. 1331 z 1999 roku) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową – 16.25.MRj.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 172 – powierzchnia ogólna 0,0800 ha. Grunty orne RV – 0,0300 ha; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0500 ha.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona, o nieregularnym kształcie. W zasięgu nieruchomości (wzdłuż ulicy Zachodniej) przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

#### Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 000 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) ustalonym na dzień sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI  
  
Marcin Kosiorek