

Zarządzenie Nr **34** / 2023

Starosty Łowickiego

z dnia **6 września** 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Nieborów, obręb 0016 Nieborów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 172 oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 76/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Nieborów, obręb 0016 Nieborów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 172 o powierzchni 0,0800 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00038892/0.

§ 2. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek

RADCA PRAWNY
Emilia Pierzchała
Ld-M-1419

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości
Tomasz Kantorski

STAROSTA ŁOWICKI ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w gminie Nieborów, obręb 0016 Nieborów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 172 o powierzchni 0,0800 ha.

Cena wywoławcza wynosi 33 000,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą KW Nr LD1O/00038892/0.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/57/99 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnych położonych we wsi Bobrowniki i Nieborów gmina Nieborów (Dz. U. Województwa Łódzkiego nr 122 poz. 1331 z 1999 roku) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową – 16.25.MRj.

Działka nr 172 – powierzchnia ogólna 0,0800 ha. Grunty orne RV – 0,0300 ha; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0500 ha.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona, o nieregularnym kształcie. W zasięgu nieruchomości (*wzdłuż ulicy Zachodniej*) przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 330,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2023 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, pok. 1, o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3 300,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Łowiczu o numerze 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Starostwa najpóźniej w dniu 4 października 2023 roku pod rygorem uznania przez Organizatora, iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu: tel. 46 811 53 64.

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu, który stanowi załącznik do Zarządzenia Nr 38..... / 2023 Starosty Łowickiego z dnia 6 września..... 2023 roku oraz udostępniony jest do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 A, pok. 18.

Starosta Łowicki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek