

~~Uchwała~~ Nr <sup>195</sup>...../2008  
Zarządu Powiatu Łowickiego  
z dnia 24 czerwca ..... 2008 roku

**W sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ozn. nr 415/2 położonej w Nieborowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 24848, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu**

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz. 1568, z 2004r., Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2007r. Nr 173 poz. 1218); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Dz. U. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369) i § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wybiera się formę przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ozn. nr 415/2 położonej w obrębie Nieborów, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 24848

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 wykona Komisja Przetargowa w następującym składzie:

Przewodniczący:	Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Zastępca Przewodniczącego:	Anna Kasińska
Członkowie:	Stanisława Wielemborek
	Halina Kostrzewa

§ 3. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Komisji Przetargowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

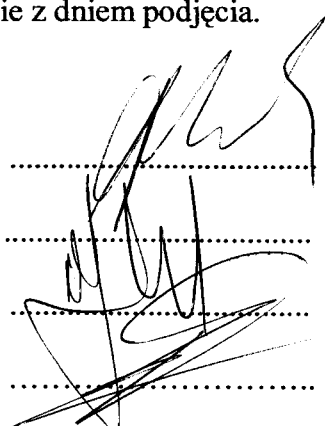
**Członkowie Zarządu:**

Janusz Michalak

Bolesław Heichman

Wojciech Miedzianowski

Dariusz Kosmatka



**RADCA PRAWNY**

*mgr Wanda Lebioda*  
Ed. B. SK-89

## REGULAMIN

**ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ozn. nr 415/2 położonej w obrębie Nieborów, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 24848**

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu ograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu oraz spełniają warunki przetargowe określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w obecności co najmniej 3 osób.

2. Obowiązki Przewodniczącego w przypadku jego nieobecności wykonuje Zastępca Przewodniczącego.

§ 5. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego za pośrednictwem Komisji Przetargowej.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

STAROSTA ŁOWICKI

*Janusz Michalak*

**Zarząd Powiatu Łowickiego  
ogłasza  
ustny przetarg ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej  
w obrębie Nieborów oznaczonej nr 415/2**

Nieruchomość stanowi działka zabudowana ozn. nr 415/2 o pow. 0,2483 ha, położona w Nieborowie.

Zabudowa: budynek usługowy (ośrodek zdrowia) o powierzchni użytkowej 424 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi lokal użytkowy o powierzchni 120m<sup>2</sup> (na parterze) i 3 lokale mieszkalne o łącznej pow. 194,66 m<sup>2</sup>.

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Łowicki, w Sądzie Rejonowym w Łowiczu dla nieruchomości prowadzona jest KW 24848.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

Nieruchomość do dnia 31.01.2011r. obciążona jest umową dzierżawy z możliwością rozwiązania z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne posiadające uprawnienia do świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej potwierdzone decyzją o wpisie do rejestru zakładów opieki zdrowotnej oraz kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia potwierdzony umową na świadczenie usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany w okresie 1 roku od podpisania aktu notarialnego wybudowania we własnym zakresie zbiornika na ścieki sanitarne niezbędnego do korzystania z przedmiotowej nieruchomości.**

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są:**

1. wpłacenia wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu w wysokości 52.090,- zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu - Bank Spółdzielczy w Skierniewicach, Oddział w Łowiczu 83 9297 0005 0754 1561 2061 0003 **najpóźniej do dnia 25.08.2008r.**

2. złożenia w terminie do dnia 25.08.2008r. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30:

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że, w przypadku wygrania przetargu, zobowiązuje się do prowadzenia w przedmiotowej nieruchomości świadczeń medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej,
- zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium,
- decyzji o wpisie do rejestru zakładów opieki zdrowotnej potwierdzającej posiadanie uprawnień do świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej (oryginał lub poświadczony kserokopie)
- umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej (oryginał lub poświadczony kserokopie)
- oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu nabywca nieruchomości w okresie 1 roku od podpisania aktu notarialnego zobowiązuje się do wybudowania we własnym zakresie zbiornika na ścieki sanitarne niezbędnego do korzystania z przedmiotowej nieruchomości

- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 27.08.2008r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 520.900,- zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy dziewięćset zł)**

**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy.**

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2008r. o godz 11<sup>00</sup>.**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 pok.25**

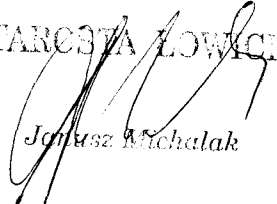
**Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego**

W nieruchomości będącej przedmiotem przetargu świadczone były i są usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. W celu zapewnienia, po dokonaniu sprzedaży, kontynuacji świadczeń zdrowotnych w tym obiekcie, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego, do którego mogą przystąpić podmioty posiadające uprawnienia do świadczenia usług medycznych, w tym w szczególności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 09 11

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu udostępniane są do wglądu w pok.19 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA ŁOWICZKI  
  
Józef Michalak