

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Gmina obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Nr księgi wieczystej	Nieruchomość przeznaczona do	Cena wywoławcza (w zł netto)	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Zduny obręb 0015 Strugienice	745/3	0,1000	LD10/000 00724/7	Sprzedaży w drodze przetargowej	42 000,00	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXII/315/22 Rady Gminy Zduny z dnia 30 czerwca 2022 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem BI – obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 745/3 – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁIV; powierzchnia ogólna 0,1000 ha.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, zakrzewiona i w części zadrzewiona, posiada kształt zbliżony do prostokąta.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42 000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) ustalonym na dzień sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI
Marcin Kosiorek