

UCHWAŁA Nr LXXII/451/2023

Rady Powiatu Łowickiego

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łowiczu w obrębie Bolimowska oznaczonych jako działki nr 2767/6 i nr 2767/4 oraz w obrębie Małszyce oznaczonej jako działka nr 554/1.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1997 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688), § 2 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162 poz. 1641), Rada Powiatu Łowickiego

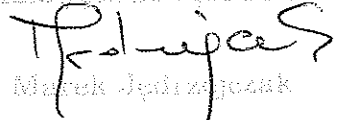
uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, położonych w Gminie Miasto Łowicz, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie Bolimowska jako działki nr: 2767/6 o powierzchni 4,7919 ha i 2767/4 o powierzchni 0,0912 ha – na cele rolne, w obrębie Małszyce jako działka nr 554/1 o powierzchni 2,3532 ha – na cele mieszkaniowo-usługowe, dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW LD1O/00029270/8 na rzecz Gminy Miasto Łowicz.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, pod warunkiem sprzedaży nieruchomości na cele określone w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Marek Jędrzejczak

Uzasadnienie

W dniu 2 sierpnia 2023 r. Burmistrz Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o możliwość nabycia z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 90% prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Łowickiego, położonych w Gminie Miasto Łowicz, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie Bolimowska jako działki nr: 2767/6 o powierzchni 4,7919 ha i 2767/4 o powierzchni 0,0912 ha – na cele rolne, w obrębie Małszyce jako działka nr 554/1 o powierzchni 2,3532 ha – na cele mieszkaniowo-usługowe.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości objęte niniejszą Uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć je do sprzedaży.

Stosownie do przedłożonych przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych wartość działki oznaczonej:

- nr 2767/6 wynosi 657 000,00 zł,
- nr 2767/4 wynosi 14 000,00 zł,
- nr 554/1 wynosi 1 945 000,00 zł.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Stosownie do treści art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Zgodnie z treścią art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nie niższej niż jej wartość na podstawie uchwały rady na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości związana jest z realizacją inwestycji z przeznaczeniem na cel publiczny związany z rozbudową Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu polegającą na utworzeniu Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) i wybudowaniu lądowiska dla lotniczego pogotowia ratunkowego oraz nabyciem od Gminy Miasto Łowicz z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 90% gruntów sąsiadujących z Zespołem Opieki Zdrowotnej w Łowiczu niezbędnych do realizacji w/w inwestycji.

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Łowickiego mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.