

Zarządzenie Nr *41* / 2023

Starosty Łowickiego

z dnia *21 września* 2023 roku

w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 116/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w gminie Zduny, obręb 0015 Strugienice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 745/3 o powierzchni 0,1000 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00000724/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2, przekazuje się Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ŁOWICKI

M
Marcin Kostorek

RADCA PRAWNY

Emilia Pierzchała
Ld-M-1419

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

Tomasz Kantorski

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Gmina obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Nr księgi wieczystej	Nieruchomość przeznaczona do	Cena wywoławcza (w zł netto)	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Zduny obręb 0015 Strugienice	745/3	0,1000	LD10/000 00724/7	Sprzedaży w drodze przetargowej	42 000,00	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXII/315/22 Rady Gminy Zduny z dnia 30 czerwca 2022 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B1 – obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 745/3 – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁIV; powierzchnia ogólna 0,1000 ha.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, zakrzewiona i w części zadrzewiona, posiada kształt zbliżony do prostokąta.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42 000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) ustalonym na dzień sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kościorek