

Uchwała Nr 51...../2024

ZARZĄDU POWIATU ŁOWICKIEGO

z dnia 23 lipca..... 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, położonej w gminie Nieborów, obręb Bełchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29 oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia o przetargu**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, położonej w Gminie Nieborów, obręb Bełchów, składającej się z działek oznaczonych nr: 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29 o łącznej powierzchni 13,6067 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00043660/3.

§2. Treść ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członkowie Zarządu:

Marcin Kosiorek:

Krystian Cipiński:

Michał Trzoska:

.....  
.....  
.....

RADCA PRAWNY  
Emilia Piórczaka  
Łd-M-1419

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Nieruchomości  
Aneta Kotarska-Gałaj



## ZARZĄD POWIATU ŁOWICKIEGO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Gminie Nieborów, obręb Belchów, składającej się z działek oznaczonych nr: 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29 o łącznej powierzchni 13,6067 ha.

Cena wywoławcza wynosi 9 750 000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy.

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Łowicki.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00043660/3. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz obciążeń.

Zgodnie z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nieborów, działki nr 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28 oznaczone są symbolem 4.118.P UKS – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej. Działka nr 716/29 na powierzchni 4 0972 m<sup>2</sup> oznaczona jest symbolem 4.115.KK KDW – tereny komunikacji i dróg wewnętrznych oraz numerem 4.118.P UKS – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej.

Nieruchomość nieogrodzona, w przeważającej części zakrzewiona, posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się pozostałości budynku nadającego się do rozbiórki. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna i wodociągowa.

Fragment nieruchomości położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych. Prace ziemne na tym fragmencie podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Zgodnie z mpzp pozostają do zachowania istniejące na nieruchomości bocznice kolejowe.

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 97 500,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.10.2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, pok. 1, o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 487 500,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Łowiczu o numerze 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Starostwa najpóźniej w dniu 27.09.2024 roku pod rygorem uznania przez Organizatora, iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.**

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu: tel. 46 811 53 85.

Warunki przetargu zawarte są w Regulaminie przetargu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Nr ..... /2024 Zarządu Powiatu Łowickiego z dnia ..... 2024 roku oraz udostępniony jest do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 A, pok. 2.

**Zarząd Powiatu Łowickiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

WICESTAROSTA ŁOWICKI  
  
Krystian Ciptński