

Zarządzenie Nr⁵³...../2024

Starosty Łowickiego

z dnia ^{8. października}..... 2024 roku

**w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonej do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2,
art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość
gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym,
położoną w gminie Miasto Łowicz w obrębie 0004 Korabka, oznaczoną w ewidencji gruntów
jako działka nr 1003/45 o powierzchni 0,6341 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych
Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00020566/7 na rzecz
dotychczasowego użytkownika wieczystego.

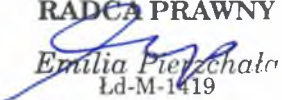
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący
załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez
wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej
BIP Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana
zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu
obejmującym powiat łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2, przekazuje się Wojewodzie Łódzkiemu
w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie
Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY


Ewelina Pierzchała
Łd-M-1419

STAROSTA ŁOWICKI


Marcin Kosiorek

Załącznik do
Zarządzenia Nr 53/2024
Starosty Łowickiego
z dnia 8 października 2024 r.

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym, przeznaczonej na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Gmina obręb	Nr działki	Pow. nieruchomości (w ha) i opis	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości w mpzp	Cena
Miasto Łowicz, obręb 0004 Korabka	1003/45	0,6341 ha Nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste	LD1O/00020566/7	Nieruchomość położona w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 4.183.U – tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek Bi – inne tereny zabudowane	Ustalona o zapisy z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości: 217 653,00 zł (do w/w ceny zostaną doliczone koszty publikacji w prasie lokalnej informacji o wykazie oraz zostanie odjęta kwota nadpłaty powstała z tytułu uregulowanej w całości opłaty za użytkowanie wieczyste za 2024 r.). Wpłata jednorazowa płatna najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony jako dzień sporządzenia aktu notarialnego. Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI
Marek Kosiorek