

**Zarządzenie Nr ...<sup>54</sup>... / 2024**

**Starosty Łowickiego**

**z dnia ...<sup>8 października</sup>... 2024 roku**

**w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości dotyczącego zbycia udziału  
Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 176/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 września 2024 r. w sprawie zbycia udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym

**zarządzam, co następuje**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Skarbu Państwa wynoszący ½ części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w gminie Domaniewice, w obrębie 0013 Skaratki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 857/1 oraz 857/2 o łącznej powierzchni 1,4808 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1O/00022987/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2, przekazuje się Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA ŁOWICKI**

**Marcin Kosiorek**

**RADCA PRAWN**

**Emilia Piąteczka**  
Łd-M-1419

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości dotyczący zbycia udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym

| Gmina<br>obręb                        | Nr działki     | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>(w ha) | Nr księgi<br>wieczystej | Nieruchomość<br>przeznaczona do                                         | Cena<br>(netto zł)                                                    | Termin składania<br>wniosku o nabycie<br>nieruchomości<br>dla osób którym<br>przysługuje<br>pierwszeństwo<br>z art. 34 ust. 1 pkt 1<br>i 2 ustawy<br>o gospodarce<br>nieruchomościami |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domaniewice<br>obręb 0013<br>Skararki | 857/1<br>857/2 | Łączna pow.<br>1,4808                   | LD10/000<br>22987/8     | Sprzedaż<br>w drodze<br>bezprzetargowej<br>na rzecz<br>współwłaściciela | 161 000,00.<br>Do ceny netto może<br>zostać doliczony podatek<br>VAT. | 6 tygodni od dnia<br>wywieszenia<br>wykazu                                                                                                                                            |

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 857/1 – powierzchnia ogólna 0,3171 ha. Grunty rolne zabudowane Br-RV – 0,1149 ha; grunty orne RV – 0,1982 ha, grunty pod rowami W-RV 0,0040 ha.  
Działka nr 857/2 – powierzchnia ogólna 1,1637 ha. Grunty rolne zabudowane Br-RV – 0,2911 ha; grunty orne RV – 0,8639 ha, grunty pod rowami W-RV 0,0087 ha.

Przedmiotowa nieruchomość to grunt o charakterze rolnym z zabudową zagrodową (tj. budynek mieszkalny i budynki gospodarcze) w kształcie wydłużonego czworokąta. Nieruchomość położona jest przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej, posiada dostęp i przyłącze do sieci energetycznej i wodnej oraz zbiornik gazowy zasilający instalację centralnego ogrzewania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek