

**UCHWAŁA Nr VII/43/2024
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas oznaczony lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1641) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), **Rada Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej – po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat – umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 27,55 m², zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3182/4, będącej własnością Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00010600/5, z dotychczasowym najemcą ww. lokalu - Łódzkim Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA POWIATU ŁOWICKIEGO

Wiceprezydent Powiatu Łowickiego

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.08.2024 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi wystąpił o przedłużenie terminu obowiązywania dotychczasowej umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej jako u.g.n.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwałą zarząd.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z treścią § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (tj. załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r.), umowy dzierżawy lub najmu bez zgody Rady Powiatu mogą być zawierane wyłącznie na czas określony do lat 3.

Art. 37 ust. 4 u.g.n. stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.