

Łowicz, dnia 17.12.2024 r.

GN.6820.4.2020

Decyzja

Na podstawie art. 9 ust. 2b zd. 1 i 2i w związku z art. 9 ust. 2a i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 1997 r., Nr 121, poz. 770 z późn. zm.), art. 25e ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 979 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Starosta Łowicki

stwierdza nabycie z dniem 1 stycznia 2016 r., nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 608/1 o powierzchni 0,27 ha oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym 608/2 o powierzchni 0,0226 ha, położonych w gm. Zduny w obrębie 0022 Zduny (powiat łowicki, województwo łódzkie), dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00019423/3.

W dziale II w/w KW jako właściciel wpisana jest Gmina Zduny a jako użytkownik wieczysty Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe „DROMADER” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Warszawa.

W/w działki gruntu pozostają w wieczystym użytkowaniu do dnia 19.01.2095 r. a budynki stanowią odrębną nieruchomość.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U z 1997 r., poz. 770 z późn. zm.) *podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w art. 1, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. (...).*

Przedsiębiorcy, których spółki zostały wpisane do Rejestru Handlowego B (RHB), mieli czas na przepisanie danych swoich firm do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) do końca grudnia 2015 r. Począwszy od wejścia w życie przepisów Ustawy o KRS, rejestr ten stał się ważnym

źródłem informacji o podmiotach gospodarczych. Od 01.01.2016 r. przedsiębiorcy, którzy nie dokonali wpisu do KRS nie mogli posługiwać się już odpisami, wyciągami i zaświadczeniami z RHB, jako wiarygodnym dowodem istnienia swojej firmy. Dokumenty te nie wywierały już żadnych skutków prawnych i nie można było wykorzystywać ich w żadnym celu (np. do celów zbycia udziałów czy zawarcia umowy ze spółką). Wprowadzając ustawę o KRS zamysłem ustawodawcy było uporządkowanie sytuacji prawnej podmiotów nieprzerejestrowanych z RHB do KRS. W RHB figurowały często nieaktualne wpisy dotyczące spółek niemających organów lub faktycznie nieprowadzących działalności (m.in. spółek założonych przed II wojną światową), a nowy rejestr miał na celu przywrócenie prawdziwości informacji oraz wyeliminowanie ewentualnych nieprawidłowości.

Zgodnie z art 9 ust. 2b zd. 1 w/w ustawy, z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a.

W myśl art. 9 ust. 2i w/w ustawy, nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Natomiast według art. 9 ust. 2j w/w ustawy, w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 2a.

Stosowanie do art. 25e ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 979 z późn. zm.) *Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru.*

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, iż Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe „DROMADER” Sp. z o.o., nie dopełniło obowiązku przerejestrowania do Krajowego Rejestru Sądowego w terminie do dnia 31.12.2015 r.

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pismem z dnia 06.07.2016 r. poinformował, iż w/w Spółka wobec niezłożenia wniosku o wpis (przerejestrowanie) do Krajowego Rejestru Sądowego do dnia 31 grudnia 2015 r., na podstawie art. 9 ust. 2a nie została przerejestrowana do KRS pomimo upływu terminu na dokonanie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy

wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym - uznano Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe „DROMADER” Sp. z o.o. za wykreśloną z rejestru z dniem 01 stycznia 2016 roku. Ponadto Sąd poinformował, iż do akt rejestrowych nie będą już załączane żadne dokumenty. Powyższa okoliczność została także potwierdzona przez w/w Sąd pismem z dnia 03.02.2021 r.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawnione są roszczenia wynikające z paragrafu 3 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności budynków i innych urządzeń z dnia 11.12.1995 r., Rep. A Nr 5747/95.

Ostatnia siedziba spółki Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe „DROMADER” Sp. z o.o. na dzień jej wykreślenia z RHB znajdowała się w miejscowości Zduny, w Powiecie Łowickim.

W dniu 25 czerwca 2021 r. pismem znak: GN.6820.4.2020 Starosta Łowicki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa majątku pozostałego po podmiocie Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe „DROMADER” Sp. z o.o. z/s w Zdunach.

Zgodnie z informacją uzyskaną w piśmie z dnia 10 listopada 2023 r. udziałowcami w/w spółki na dzień jej wykreślenia z RHB byli: Pan Stanisław Muras oraz Pani Halina Rosiecka. Pani Halina Rosiecka, pismem z dniem 30 września 2016 r. zrezygnowała z członkostwa w spółce. Ponieważ rezygnacja nastąpiła już po wykreśleniu spółki z rejestru nie ma ona znaczenia prawnego dla ustalenia kręgu wspólników spółki na dzień wykreślenia i dzień nabycia majątku przez Skarb Państwa. Z tego powodu organ uznał za strony w niniejszym postępowaniu obydwu wspólników.

Po zgromadzeniu materiału dowodowego, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem znak: GN.6820.4.2020, z dnia 18 listopada 2024 r. organ zawiadomił strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w sprawie. W dniu 26 listopada 2024 r. pełnomocnik Pana Stanisława Murasa zapoznał się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie przedłożyła uwag, bądź zastrzeżeń, do zgromadzonego materiału dowodowego. Nieruchomość położona jest na terenie Powiatu Łowickiego, zatem zgodnie z art. 9 ust. 2i w/w przepisów ustawy, organem właściwy do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej

nieruchomości jest Starosta Powiatu Łowickiego. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa w księdze wieczystej.

Z uwagi na powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Łowickiego, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja zostanie także podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30A oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Łowiczu.


STAROSTA ŁOWICKI
Martin Kosiorek

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika,
2. a/a.