

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przebudowy komina w budynku gospodarczym w DPS Borówek

Branża – budowlana

Inwestor : Dom Pomocy Społecznej w Borówku

Opracował : mgr inż. Grzegorz Pelka

99-400 Łowicz ul. Krakowska 24

upr. Nr 35/91 Sk-ce

DPS Borówek – Specyfikacja techniczna

przebudowy komina w budynku gospodarczym w DPS Borówek

PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych podczas przebudowy komina w budynku gospodarczym w DPS Borówek

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru,

a. Przekazanie terenu budowy i dokumentacja projektowa

Zamawiający w terminie określonym w zawartej umowie przekaże Wykonawcy teren budowy

b. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawcy zostanie przekazany teren budowy i budynki do remontu na zasadzie uzgodnionym z użytkownikiem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy.

c. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego

d. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

e. Ochrona własności publicznej i prawnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. . Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowane instytucje i będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.

Elementy które ulegną zniszczeniu należy w całości wymienić.

f. Bezpieczeństwo i higiena pracy

DPS Borówek – Specyfikacja techniczna

przebudowy komina w budynku gospodarczym w DPS Borówek

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

g. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

h. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót

i. Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru właściciela nieruchomości i ewentualnie nadzór archeologiczny. Wykonawca ma obowiązek wykonywania poleceń nadzoru archeologicznego w zakresie niezbędnym do prowadzenia badań i ich archiwizacji.

Roboty remontowe i renowacyjne Kod CPV

45453000-7

Opis prac

1. Rozbiórka komina – rozebrać komin do wysokości 7,0 m od poziomu terenu, skuć tynk z pozostałej części komina.
2. Wymurować komin do wysokości 14.60 m + 30 cm czapka kominowa
Murowanie z cegły pełnej palonej klasy min 15 Mpa. Spoiny z zaprawy cementowo – wapiennej M 15 . Podczas murowania montować stopnie włazowe co około 48 cm z prętów fi 24 mm co 48 cm. Pręty muszą być zakotwione w murze min. 20 cm. Klamry zabezpieczyć farbą chloroekscykową poprzez 3 krotne malowanie.
3. Czapka kominowa – na górze komina wykonać żelbetową czapkę kominową zbrojoną prętami fi 10 co 10 cm. Beton klasy min B15. W części dolnej czapki wykonać kapinos dla odrywania się kropel wody.
4. Obręcze stalowe – montować obręcze stalowe z płaskownika o gr 4 mm ze skrócenie na śrubę.
5. Tynki komina – wykonać z zaprawy cementowo- wapiennej po wymurowaniu komina, zabetonowaniu czapki kominowej.
6. Zdemontować obudowę z blachy rur i naczynia, zdemontować izolację termiczną rur i naczynia. Rury, konstrukcję wsporczą i naczynie wymienić na nowe i pomalować 3 krotnie farbą chloroekscykową , wykonać nową izolację termiczną z wełny mineralnej, obłożyć blachą ocynkowaną .
7. Zamontować nowe drzwiczki wyczystki

Kontrola jakości robót

Kontroli jakości wykonanych robót należy dokonać poprzez porównanie wykonania robót z zgodności z warunkami technicznymi. Należy przeprowadzić następujące kontrole i badania w trakcie prac:

- stan techniczny komina po rozebraniu góry komina i zbiciu tynków

DPS Borówek – Specyfikacja techniczna

przebudowy komina w budynku gospodarczym w DPS Borówek

- murowanie ścian tj. prawidłowość wiązań, spoiny, cegła, sposób montażu klamer włączonych
- zbrojenie i szalunek czapki kominowej
- stan techniczny nowego naczynia , rur, izolacji termicznych.
- Przeprowadzenie próby ciśnieniowej instalacji co przed zakryciem rur płaszczem z blachy
- Sposób obsadzenia obręczy spinających komin

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –

podczas wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie następujących rodzajach prac :

- Podczas prac na wysokości powyżej 1 m od poziomu terenu - stosować stabilne, atestowane rusztowania, blaty rusztowaniowe z bali gr min 50 mm, rozpostarte na całej szerokości rusztowań, materiał składować równomiernie i nie przeciążać. Bezwzględnie należy montować stężenia rusztowań i balustrada ochronne. Materiał podawać za pomocą bloczków, wciągarek lub żurawików budowlanych
- Stosować pasy bezpieczeństwa mocowane do elementów stałych budynku
- Stosować kaski , sprzęt ochrony osobistej typu ubranie robocze, rękawice, buty. Materiał podawać za pomocą bloczków.
- Urządzenia elektryczne – winny posiadać sprawne wyłączniki i być okresowo kontrolowane przez osoby posiadające właściwe do tego uprawnienia. Każde urządzenie powinno mieć indywidualny odłącznik.
- Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione

DPS Borówek – Specyfikacja techniczna

przebudowy komina w budynku gospodarczym w DPS Borówek

- Wszystkie roboty winny być nadzorowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane