

UCHWAŁA NR 226 / 2025
ZARZĄDU POWIATU ŁOWICKIEGO

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Łowickiego na dzień 31 grudnia 2024 roku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, poz. 1907) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Łowickiego na dzień 31 grudnia 2024 roku w brzmieniu przedstawionym w załącznikach nr 1-2 do niniejszej uchwały.

2. Informację, o której mowa w ust. 1 przedstawia się Radzie Powiatu Łowickiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Łowicki


Marcin Kosiorek

Wicestarosta Łowicki


Krystian Cipiński

Członek Zarządu


Michał Trzoska

SKARBNIK
POWIATU ŁOWICKIEGO


Monika Mamcarz


Katarzyna Marat

adwokat

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Zarządu Powiatu Łowickiego

z dnia 26 marca 2025 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU ŁOWICKIEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 r.**

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Grupa 9	Razem wartość netto
		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		Kotły i maszyny energetyczne		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne		Urządzenia techniczne		Środki transportu		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		Grupy	
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	
1.	Starostwo Powiatowe w Łowiczu	8 353 812,63	3 668 700,80	230 038,41	161 735,58	338 284,03	338 284,03	773 114,49	693 751,81			30 211,03	30 154,66			474 680,45	362 924,62	2 876 788,78	7 821 378,36
2.	I Liceum Ogólnokształcące w Łowiczu	2 994 765,42	1 561 962,96	1 445 156,17	93 559,30	277 585,21	277 585,21									4 858,04	4 858,04	11 203,00	2 795 602,33
3.	II Liceum Ogólnokształcące w Łowiczu							43 583,39	14 835,44							37 290,00	35 842,20		30 195,75
4.	ZST im. 10 Pułku Piechoty w Łowiczu	9 247 493,64	3 562 924,04	939 408,02	218 256,38	85 729,68	85 729,68	634 124,32	634 124,32			32 931,06	32 931,06	36 300,01	36 300,01			167 896,11	6 573 617,35
5.	ZSP Nr 3 im. S.W. Reymonta w Łowiczu	5 885 665,84	1 920 641,68					12 100,00	7 260,00	32 890,80	19 734,48	30 275,30	20 353,34			11 472,00	11 472,00	66 610,36	4 059 552,80
6.	ZSP Nr 4 im. Wł. Grabskiego w Łowiczu	20 152 148,66	3 256 210,09	9 322,00	9 322,00							78 797,71	78 797,71					67 088,00	16 963 026,57
7.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	888 493,70	301 708,24	28 370,89	10 297,77							5 066,00	5 066,00					65 430,00	670 288,58
8.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łowiczu	5 120 457,19	1 974 040,04	123 478,00	37 043,40					19 864,50	11 124,12	110 804,42	110 804,42	272 800,00	0,00	35 000,00	26 832,74	61 635,20	3 584 214,59
9.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Kiernozie	4 468 543,91	711 994,23							27 999,98	8 699,98					18 179,79	18 179,79	1 846,32	3 777 696,00
10.	Odm Pomocy Społecznej w Borówku	3 720 140,44	1 895 206,51	678 007,26	678 007,26							680 390,63	632 985,71	521 898,70	246 677,10	53 017,40	18 687,79	184 000,00	2 365 890,06
11.	Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu w Łowiczu	876 940,85	418 817,41	200 955 136,46	92 223 429,62	13 316,20	13 316,20			1 459 479,55	1 307 606,75			2 844 050,07	2 612 961,02			450 103,24	110 022 895,37
12.	ZSP Nr 2 CKZ, im. T. Kościuszki w Łowiczu	9 783 716,44	3 434 935,55	2 066 290,00	372 682,19	202 900,57	202 900,57			36 434,96	36 434,96	58 399,99	58 399,99	4 040,28	4 040,28	5 758,40	5 758,40	369 111,45	8 411 500,15
13.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Łowiczu							45 372,14	45 372,14					200 525,00	20 052,50	34 022,12	19 379,19		195 115,43
14.	Powiatowy Urząd Pracy w Łowiczu							545 307,00	405 395,03			111 522,61	111 522,61			36 268,34	36 268,34		139 911,97
	Razem	71 492 178,72	22 707 141,55	206 475 207,21	93 804 333,50	917 815,69	917 815,69	2 053 601,34	1 800 738,74	1 576 669,79	1 383 600,29	1 138 398,75	1 081 815,50	3 879 614,96	2 920 030,91	710 546,58	540 203,11	4 321 732,46	167 410 885,31

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Grupa 9	Razem wartość netto
		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		Kotły i maszyny energetyczne		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne		Urządzenia techniczne		Środki transportu		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		Grunt	
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	
1.	Zespół Opieki Zdrowotnej w Łowiczu	29 402 829,94	8 459 206,04	748 304,29	447 576,31	1 109 156,27	363 158,78	1 305 651,04	876 390,71			569 499,50	521 673,90	1 799 928,05	1 638 718,54	14 149 239,40	11 514 317,69	895 400,00	26 158 966,52
	Razem	29 402 829,94	8 459 206,04	748 304,29	447 576,31	1 109 156,27	363 158,78	1 305 651,04	876 390,71	0,00	0,00	569 499,50	521 673,90	1 799 928,05	1 638 718,54	14 149 239,40	11 514 317,69	895 400,00	26 158 966,52

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Grupa 9	Razem wartość netto
		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		Kotły i maszyny energetyczne		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne		Urządzenia techniczne		Środki transportu		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		Grunt	
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	
1.	Muzeum w Łowiczu	7 609 175,85	3 591 185,02	81 879,37	57 908,97			59 269,07	59 269,07			1 264 606,51	1 118 607,66			701 593,93	701 593,93	154 180,25	4 342 140,33
	Razem	7 609 175,85	3 591 185,02	81 879,37	57 908,97	0,00	0,00	59 269,07	59 269,07	0,00	0,00	1 264 606,51	1 118 607,66	0,00	0,00	701 593,93	701 593,93	154 180,25	4 342 140,33

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Grupa 9	Razem wartość netto
		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		Kotły i maszyny energetyczne		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne		Urządzenia techniczne		Środki transportu		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		Grunt	
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	
1.	Powiatowa Biblioteka Publiczna w Łowiczu							7 548,54	7 548,54										0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 548,54	7 548,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grupa 1		Grupa 2		Grupa 3		Grupa 4		Grupa 5		Grupa 6		Grupa 7		Grupa 8		Grupa 9	Razem wartość netto
		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		Kotły i maszyny energetyczne		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne		Urządzenia techniczne		Środki transportu		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		Grunt	
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	
1.	Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej	1 961 097,00	308 196,66	234 789,70	48 079,68			12 223,68	12 223,68	8 825,71	8 387,95	19 252,00	19 252,00	14 270,48	7 252,22	75 924,78	51 185,38	290 000,00	2 161 805,78
	Razem	1 961 097,00	308 196,66	234 789,70	48 079,68	0,00	0,00	12 223,68	12 223,68	8 825,71	8 387,95	19 252,00	19 252,00	14 270,48	7 252,22	75 924,78	51 185,38	290 000,00	2 161 805,78

RAZEM	110 465 281,51	35 065 729,17	207 540 180,57	94 357 898,46	2 026 971,96	1 280 974,47	3 438 293,67	2 756 170,74	1 585 495,50	1 391 989,24	2 991 756,76	2 740 349,06	5 693 812,50	4 566 001,67	15 637 384,69	12 907 306,11	5 661 312,71	200 073 797,94
--------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------------	---------------------	-----------------------

POWIATOWE JEDNOSTKI BUDŻETOWE

LP.	GRUPA ŚRODKA TRWAŁEGO	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKA TRWAŁEGO				WARTOŚĆ UMORZENIA ŚRODKA TRWAŁEGO				WARTOŚĆ NETTO ŚRODKA TRWAŁEGO
		Stan na dzień 01.01.2024 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 01.01.2024 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2024 r.	
1.	1 - Budynki i lokale	56 915 409,23		14 576 769,49	71 492 178,72	21 283 818,37		1 423 323,18	22 707 141,55	48 785 037,17
2.	2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	194 856 754,37		11 618 452,84	206 475 207,21	84 820 253,61		8 984 079,89	93 804 333,50	112 670 873,71
3.	3 - Kotły i maszyny energetyczne	917 815,69			917 815,69	917 815,69			917 815,69	0,00
4.	4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 919 498,84	1 589,34	135 691,84	2 053 601,34	1 746 072,98	1 589,34	56 255,10	1 800 738,74	252 862,60
5.	5 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	1 558 607,85	1 938,06	20 000,00	1 576 669,79	1 337 507,81	1 938,06	48 030,54	1 383 600,29	193 069,50
6.	6 - Urządzenia techniczne	1 117 786,75	6 388,00	27 000,00	1 138 398,75	1 078 229,16	6 388,00	9 174,34	1 081 015,50	57 383,25
7.	7 - Środki transportu	3 406 289,06		473 325,00	3 879 614,06	2 765 197,03		154 833,88	2 920 030,91	959 583,15
8.	8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	710 546,58			710 546,58	484 864,69		55 338,42	540 203,11	170 343,47
9.	0 - Grunty	8 865 243,30	4 582 325,82	38 814,98	4 321 732,46	0,00			0,00	4 321 732,46
RAZEM		270 267 951,67	4 592 241,22	26 890 054,15	292 565 764,60	114 433 759,34	9 915,40	10 731 035,35	125 154 879,29	167 410 885,31

INSTYTUCJE KULTURY (PBP, MUZEUM, CKTiP)

LP.	GRUPA ŚRODKA TRWAŁEGO	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKA TRWAŁEGO				WARTOŚĆ UMORZENIA ŚRODKA TRWAŁEGO				WARTOŚĆ NETTO ŚRODKA TRWAŁEGO
		Stan na dzień 01.01.2024 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 01.01.2024 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2024 r.	
1.	1 - Budynki i lokale	9 570 272,85			9 570 272,85	3 680 499,22		218 882,46	3 899 381,68	5 670 891,17
2.	2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	316 669,07			316 669,07	96 218,27		9 770,38	105 988,65	210 680,42
3.	3 - Kotły i maszyny energetyczne	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00

4.	4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	112 866,29	33 825,00		79 041,29	112 866,29	33 825,00		79 041,29	0,00
5.	5 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	8 825,71			8 825,71	7 074,68		1 313,27	8 387,95	437,76
6.	6 - Urządzenia techniczne	1 197 521,81		86 336,70	1 283 858,51	1 117 971,66		19 888,00	1 137 859,66	145 998,85
7.	7 - Środki transportu	14 270,48			14 270,48	6 094,00		1 158,22	7 252,22	7 018,26
8.	8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	797 985,91	20 467,20		777 518,71	767 731,19	20 467,20	5 515,32	752 779,31	24 739,40
9.	0 - Grunty	444 180,25			444 180,25	0,00			0,00	444 180,25
RAZEM		12 430 270,37	54 292,20	86 336,70	12 494 636,87	5 496 430,72	54 292,20	256 527,65	5 990 690,76	6 503 946,11

ZOZ w Łowiczu

LP.	GRUPA ŚRODKA TRWAŁEGO	WARTOŚĆ BRUTTO ŚRODKA TRWAŁEGO				WARTOŚĆ UMORZENIA ŚRODKA TRWAŁEGO				WARTOŚĆ NETTO ŚRODKA TRWAŁEGO
		Stan na dzień 01.01.2024 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 01.01.2024 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2024 r.	
1.	1 - Budynek i lokale	29 055 340,25		347 489,69	29 402 829,94	7 729 926,82		729 279,22	8 459 206,04	20 943 623,90
2.	2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	748 304,29			748 304,29	436 137,88		11 438,43	447 576,31	300 727,98
3.	3 - Kotły i maszyny energetyczne	1 109 156,27			1 109 156,27	301 086,14		62 072,64	363 158,78	745 997,49
4.	4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 290 126,47	13 753,22	29 277,79	1 305 651,04	564 154,28	13 753,22	325 989,65	876 390,71	429 260,33
5.	5 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
6.	6 - Urządzenia techniczne	576 458,84	6 959,34		569 499,50	521 062,27	6 959,34	7 570,97	521 673,90	47 825,60
7.	7 - Środki transportu	1 799 928,05			1 799 928,05	1 560 443,41		78 275,13	1 638 718,54	161 209,51

8.	8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	14 231 344,18	731 747,20	649 642,42	14 149 239,40	10 577 548,18	727 539,93	1 664 309,44	11 514 317,69	2 634 921,71
9.	0 - Grunty	895 400,00			895 400,00	0,00			0,00	895 400,00
	RAZEM	49 706 058,35	752 459,76	1 026 409,90	49 980 008,49	21 690 358,98	748 252,49	2 878 935,48	23 821 041,97	26 158 966,52
	OGÓŁEM	332 404 280,39	5 398 993,18	28 002 800,75	355 040 409,96	141 620 549,04	812 460,09	13 866 498,48	154 966 612,02	200 073 797,94


STAROSTA ŁOWICKI
 Marcin Kosiorek

**Informacja o stanie mienia Powiatu Łowickiego
na dzień 31.12.2024 r.**

I. MAJĄTEK POWIATU BĘDĄCY W TRWAŁYM ZARZĄDZIE:

Lp.	Trwały zarządca	Pow. (ha)	Księgowa wartość gruntu (zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Józefa Chełmońskiego - Łowicz, ul. Bonifraterska 3	1,1203	11 203,00	Trwały zarząd	Bez zmian
2.	Zespół Szkół Technicznych im. 10 Pułku Piechoty - Łowicz, ul. Podrzeczna 30	1,6714	167 896,11	Trwały zarząd	Bez zmian
3.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 Centrum Kształcenia Zawodowego im. Tadeusza Kościuszki - Łowicz, ul. Blich 10	43,7716	371 396,43	Trwały zarząd	Bez zmian
4.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta - Łowicz, ul. Powstańców 1863 r. nr 12D	0,7071	66 610,36	Trwały zarząd	Bez zmian
5.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 4 im. Władysława Grabskiego - Łowicz, ul. Kaliska 5a	0,4789	67 088,00	Trwały zarząd	Bez zmian
6.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Jana Brzechwy - Łowicz, ul. Powstańców 1863 r. nr 12 h	0,6341	61 655,20	Trwały zarząd	Bez zmian

7.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii - Kiernoza, ul. Sobocka 2b	0,3300	1 846,32	Trwały zarząd	Bez zmian
8.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna - Łowicz, ul. Armii Krajowej 6	0,6556	65 430,00	Trwały zarząd	Bez zmian
9.	Dom Pomocy Społecznej im. Krystyny Bochenek - Bielawy, Borówek 56	9,2000	184 000,00	Trwały zarząd	Bez zmian
10.	Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu - Łowicz, ul. Jana Pawła II 173/175	0,6592	248 050,24	Trwały zarząd	Bez zmian

II. MAJĄTEK POWIATU BĘDĄCY W ZASOBIE:

Lp.	Nieruchomość/Podmiot	Pow. [ha]	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	ZOZ w Łowiczu Przychodnia Zdrowia w Sobocie	0,3351	Dzierżawa	Bez zmian
2.	Starostwo Powiatowe w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 i 30a	0,6597	Zasób	Bez zmian
3.	Starostwo Powiatowe w Łowiczu ul. Stanisławskiego 28	0,1352	W części w użyczeniu (PUP)	Bez zmian
4.	Poradnie zdrowia: - Centrum Pediatryczne Sp. z o.o. - NZOZ B. Morawska s.c. (ul. Świętojańska 1/3B): Stowarzyszenie Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej (ul. Świętojańska 1/3, 1/3B) ARiMR – (ul. Świętojańska 5/7)	0,4080	Najem	Rozwiązanie umowy najmu z NZOZ B. Morawska. Zawarcie umowy najmu ze Stowarzyszeniem Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej. Zmiana nazwy Centrum Pediatryczne Sp. z o.o. na Centrum Medyczne Łowicz Sp. z o.o.

5.	Działki rolne nr: 81, 142, 201, 283/3, 354, gm. Zduny, ob. Zduny	3,62	Dzierżawa	Bez zmian
6.	Działka nr 39/12, gm. Zduny, obręb Nowe Zduny, (droga przy dawnym LO)	0,0755	Zasób	Bez zmian
7.	Działka nr 38/5, gm. Zduny, obręb Nowe Zduny 64G	0,0308	Zasób	Bez zmian
8.	Działki nr: 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29, gm. Nieborów, obręb Bełchów	13,6067	Zasób	Zbycie - umowa sprzedaży z dn. 31.10.2024 r.
9.	Działka nr 4667/68, gm. M. Łowicz, obręb Kostka droga dojazdowa do garaży, (ul. Powstańców)	0,0526	Zasób	Bez zmian
10.	Działka nr 5624/1, gm. M. Łowicz, obręb Górki	1,6818	Zasób	Bez zmian
11.	Działka nr 5625/1, gm. M. Łowicz, obręb Górki	1,1004	Zasób	Bez zmian
12.	Działka nr 2959/4, gm. M. Łowicz, obręb Zielkówka, (ul. Kaliska)	0,0577	Zasób	Bez zmian
13.	Działka nr 2960/13, gm. M. Łowicz, obręb Zielkówka, (ul. Kaliska)	0,0832	Zasób	Bez zmian
14.	Działka nr 4670/1, gm. M. Łowicz, (ul. Radziecka)	0,2307	Zasób	Bez zmian
15.	Działka nr 8497/241, gm. M. Łowicz, obręb Bratkowice, (ul. Bł. Lament)	0,4091	Zasób	Bez zmian

16.	Działka nr 8516/5 gm. M. Łowicz, obręb Bratkowice, (ul. Bł. Lament)	0,2671	Zasób	Bez zmian
17.	Działka nr 1376/7, gm. M. Łowicz, obręb Korabka, (ul. Blich)	0,0807	Zasób	Bez zmian
18.	Działka nr 1376/5, gm. M. Łowicz, obręb Korabka, (ul. Blich)	0,2693	Zasób	Bez zmian
19.	Działka nr 1376/8, gm. M. Łowicz, obręb Korabka, (ul. Blich)	1,4168	Zasób	Bez zmian
20.	Działka nr 1379, gm. M. Łowicz, obręb Korabka, (ul. Blich)	6,4785	Zasób	Bez zmian
21.	Działka nr 1391/38, gm. M. Łowicz, obręb Korabka, (ul. Blich)	20,5026	Zasób	Bez zmian
22.	Działka nr 1391/11, gm. M. Łowicz, obręb Korabka, (ul. Blich)	0,0012	Zasób	Bez zmian
23.	Działka nr 1387/4, gm. M. Łowicz, obręb Korabka, 1 lokal mieszkalny, (ul. Blich 11)	Udział 650/4603	Zasób	Bez zmian
24.	Działka nr 1387/5, gm. M. Łowicz, obręb Korabka (ul. Blich 11a)	0,0700	-	Zasób
25.	Działka nr 659, gm. Chaśno, obręb Goleńsko	3,34	Zasób	Bez zmian

III. MAJĄTEK POWIATU BĘDĄCY W UŻYTKOWANIU:

Lp.	Użytkownik	Powierzchnia [ha]	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	ZOZ w Łowiczu, Oddział Fizjoterapii i Rehabilitacji w Stanisławowie	2,7900	Nieodpłatne użytkowanie	Bez zmian
2.	ZOZ w Łowiczu, Szpital Powiatowy w Łowiczu (ul. Ułańska)	1,5706	Nieodpłatne użytkowanie	Bez zmian
3.	Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej w Łowiczu (Pl. Stary Rynek 17)	0,0564	Odpłatne użytkowanie	Bez zmian

IV. MAJĄTEK POWIATU (GRUNT) ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE:

Lp.	Użytkownik wieczysty gruntów Powiatu	Powierzchnia (ha)	Księgowa wartość gruntu (zł)	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Muzeum w Łowiczu, (Pl. Stary Rynek 5/7) oraz Skansen Maurzyce	0,8251 17,6700	739 300,00	Użytkowanie wieczyste	Bez zmian

V. PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO:

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa gruntu [zł]	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Działki nr: 4667/76 i 4667/80, gm. M. Łowicz, obręb Kostka, (droga wewnętrzna przy Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym)	0,1740 0,0234	12 704,30	Skarb Państwa - właściciel Powiat Łowicki – użytkownik wieczysty	Bez zmian

**VI. ZMIANY W ZAKRESIE STANU MIENIA POWIATOWEGO W OKRESIE
OD 31.12.2023 r. DO 31.12.2024 r.:**

1. W zakresie zasobu:

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 4673/2024 z dnia 31.10.2024 r. zbyto na rzecz Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Łodzi nieruchomość położoną w gminie Nieborów, w obrębie Bełchów, stanowiącą działki gruntów o numerach: 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29 o łącznej powierzchni 13,6067 ha.

2. W zakresie majątku oddanego w dzierżawę/najem/użyczenie:

- od 01.02.2024 r. zwaloryzowano opłaty z tytułu najmu i dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynoszący 111,4 (wzrost cen o 11,4%);
- z dniem 31.03.2024 r. rozwiązano (za porozumieniem stron) z NZOZ B. Morawska umowę najmu, dot. lokali użytkowych w budynku przy ul. Świętojańskiej 1/3B (w związku z wybudowaniem nowej siedziby przychodni);
- od 01.04.2024 r. zawarto ze Stowarzyszeniem Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej umowę najmu, dot. lokali użytkowych w budynku przy ulicy Świętojańskiej 1/3B (dawne pomieszczenia po NZOZ B. Morawska);
- od 01.04.2024 r. do 31.12.2026 r. zawarto z Gminą Miasto Łowicz umowę dzierżawy, dot. nieruchomości położonej w obrębie Bratkowice o łącznej pow. 0,5741 ha, z przeznaczeniem na budowę lądowiska dla śmigłowców sanitarnych przy ZOZ w Łowiczu;
- z dniem 31.08.2024 r. wypowiedziano umowę najmu zawartą z Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, dot. lokalu użytkowego przy ul. Stanisławskiego 30a;
- od 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r. zawarto z Łódzkim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi umowę najmu, dot. lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Stanisławskiego 30;
- od 01.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r. zawarto z dotychczasowym dzierżawcą (os. fizyczną) umowę dzierżawy, dot. gruntów rolnych położonych w obrębie Zduny o łącznej pow. 3,62 ha.

3. W zakresie gospodarowania majątkiem Powiatu (naprawy/remonty/przeglądy):

- w marcu 2024 r. dokonano naprawy palnika gazowego zlokalizowanego w budynku kotłowni, przy ul. Świętojańskiej 5/7;
- w dniu 30.09.2024 r. zawarto umowę na konserwację kotłowni gazowej, położonej w budynku przy ul. Świętojańskiej 5/7;

- w grudniu 2024 r. przeprowadzono okresowe, roczne przeglądy stanu technicznego budynków, przeglądy kominiarskie oraz przegląd instalacji gazowej w budynkach przy ul. Świętojańskiej 1/3, 1/3B i 5/7 oraz w budynku Przychodni Zdrowia w Sobocie.

4. W zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości Powiatu:

- W 2024 roku do V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu złożono 36 wniosków o założenie księgi wieczystej bądź przyłączenie do istniejącej KW, dla nieruchomości wydzielonych pod poszerzenie dróg powiatowych.

5. W zakresie ustalenia odszkodowania za działki, które z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowych przeszły na własność Powiatu Łowickiego z przeznaczeniem na poszerzenie dróg powiatowych - w 2024 r. ustalono i wypłacono odszkodowanie:

- za działkę gruntu położoną w obrębie Seligów, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1607/1 o pow. 0,0111 ha,
- za działkę gruntu położoną w obrębie Świącie, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 180/1 o pow. 0,0219 ha,
- za działkę gruntu położoną w obrębie Lipnice, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 124/3 o pow. 0,0078 ha,
- za działki gruntu położone w obrębie Janowice, oznaczone w ewidencji gruntów nr 156/1 i 157/1 o łącznej pow. 0,0093 ha,
- za działkę gruntu położoną w obrębie Lisiewice, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 645/1 o pow. 0,0149 ha,
- za działkę gruntu położoną w obrębie Bednary, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 670/12 o pow. 0,1001 ha.

Z tytułu w/w odszkodowań wypłacono kwotę 36 530,00 zł (za łączną powierzchnię gruntu 1651 m²).

VII. Dochody z tytułu dzierżawy i najmu w roku 2024 wyniosły: 364 156,14 zł
Dochody z tytułu dzierżawy i najmu w roku 2023 wyniosły: 450 911,50 zł

VIII. Dochody ze sprzedaży nieruchomości w roku 2024 wyniosły: 9 847 500,00 zł netto.
Dochody ze sprzedaży nieruchomości w roku 2023 wyniosły: 261 600,00 zł netto.

IX. Powiat Łowicki nie posiada wierzytelności udziału w spółkach i akcjach.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek

DYREKTOR

Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

Tomasz Dominowski