

Zarządzenie Nr 26/2025
Starosty Łowickiego

z dnia 14 kwietnia 2025 roku

**w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym przeznaczonych do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w zw. z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym, położone na terenie gminy Miasto Łowicz, w obrębie 0005 Kostka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o następujących numerach ewidencyjnych:

1) nr 4347 o powierzchni 7,3537 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00023624/3;

2) nr 4302/3 o powierzchni 0,4129 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00023624/3;

3) nr 4306/2 o powierzchni 0,3674 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00009427/8;

4) nr 4307/3 o powierzchni 0,9367 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00009427/8;

5) nr 4315/3 o powierzchni 0,1540 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00009427/8;

6) nr 4317/1 o powierzchni 2,3 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00009427/8;

7) nr 4317/18 o powierzchni 3,7535 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00009427/8;

8) nr 4408/2 o powierzchni 0,0279 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00005439/7;

9) nr 4408/3 o powierzchni 0,0441 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00005439/7;

10) nr 4663/1 o powierzchni 0,2270 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00005439/7;

11) nr 4663/2 o powierzchni 0,5190 ha, objęta księgą wieczystą o numerze LD1O/00005439/7;

- na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat łowicki.

§3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2, przekazuje się Wojewodzie Łódzkiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek

RADCA PRAWNY

Marcin Fastyn
upr. nr Łd-SK-122

DYREKTOR

Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

Tomasz Dominowski

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) podaje do publicznej wiadomości

wykaz dotyczący zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym, przeznaczonych na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego:

Położenie, oznaczenie, powierzchnia i księgi wieczyste nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w Gminie Miasto Łowicz, w obrębie 0005 Kostka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr ewidencyjnych:

- 1) 4347 o powierzchni 7,3537 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00023624/3,
- 2) 4302/3 o powierzchni 0,4129 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00023624/3,
- 3) 4306/2 o powierzchni 0,3674 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00009427/8,
- 4) 4307/3 o powierzchni 0,9367 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00009427/8,
- 5) 4315/3 o powierzchni 0,1540 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00009427/8,
- 6) 4317/1 o powierzchni 2,3 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00009427/8,
- 7) 4317/18 o powierzchni 3,7535 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00009427/8,
- 8) 4408/2 o powierzchni 0,0279 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00005439/7,
- 9) 4408/3 o powierzchni 0,0441 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00005439/7,
- 10) 4663/1 o powierzchni 0,2270 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00005439/7,
- 11) 4663/2 o powierzchni 0,5190 ha, uregulowanej w KW nr LD1O/00005439/7.

Opis nieruchomości:

Powyższe działki to nieruchomości zabudowane, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej. Na przedmiotowych nieruchomościach usytuowane są: budynki produkcyjne, wiaty, silosy na produkty wraz z fundamentami, zbiorniki podziemne technologiczne, drogi wewnętrzne, place parkingowe, estakady, instalacje zewnętrzne pozabudynkowe, rurociąg parowy, rampa rozładunkowa.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości w mpzp:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarach oznaczonych symbolem:

- 5.150.P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 5.49.P,U - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,
- 5.09.WSw - Tereny wód powierzchniowych w rowach,
- 5.35.KK, 5.36.KK - Tereny komunikacji kolejowej.

Cena nieruchomości:

Ustalona o zapisy z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:
4 964 068,20 zł. Do przedmiotowej sprzedaży mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej. Do ceny zapłaty zostanie doliczony koszty publikacji w prasie lokalnej informacji o wykazie oraz zostanie odjęta kwota nadpłaty powstała z tytułu uregulowanej w całości opłaty za użytkowanie wieczyste za 2025 r. Wpłata jednorazowa płatna najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony jako dzień sporządzenia aktu notarialnego. Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek

DYREKTOR

Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

Tomasz Dominowski