

Uchwała Nr 292/2025
ZARZĄDU POWIATU ŁOWICKIEGO
z dnia 05.02.2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, położonej w Gminie Miasto Łowicz, w obrębie Korabka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1387/5 oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 a i b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i ust. 7 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) uchwala się, co następuje:

§1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, położonej w Gminie Miasto Łowicz, w obrębie Korabka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1387/5 o powierzchni 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00033357/3.

§2. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

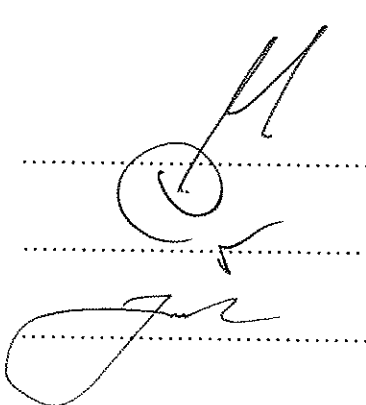
§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

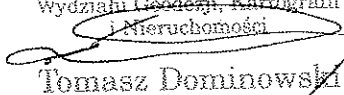
Członkowie Zarządu:

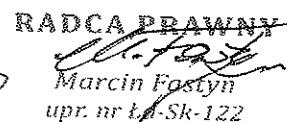
Marcin Kosiorek:

Krystian Cipiński:

Michał Trzoska:



DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

Tomasz Dominowski

RADCA PRAWNY

Marcin Fastyn
upr. nr 14-Sk-122

ZARZĄD POWIATU ŁOWICKIEGO

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Gminie Miasto Łowicz, w obrębie 0004
Korabka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1387/5
o powierzchni 0,0700 ha**

Cena wywoławcza wynosi 150 000,00 zł

**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce
obowiązującej na dzień zawarcia umowy.**

Właścicielem nieruchomości jest **Powiat Łowicki**.

Nieruchomość położona w Łowiczu, w obrębie 0004 Korabka przy ul. Blich. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny niezabudowane.

Działka ma uregulowany stan prawny. Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00033357/3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami. W stosunku do nieruchomości nie istnieją żadne zobowiązania lub roszczenia oraz nie jest przedmiotem jakiegokolwiek toczącego się postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nieobjęta jest decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z Uchwałą nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, dla przedmiotowej działki wskazano kierunek zagospodarowania jako obszar o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami i nieuciążliwymi zakładami produkcyjnymi. W ewidencji gruntów teren określony jest jako użytek o symbolu B – tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt prostokąta, jest niezabudowana i nieutwardzona. Większość terenu działki porośnięta jest roślinnością trawiastą, a w pozostałej części działka jest zakrzewiona i zadrzewiona. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej oraz posiada dostęp lub możliwość przyłączenia do wszystkich niezbędnych mediów: prądu, wody, gazu oraz kanalizacji sanitarnej i sieci ciepłowniczej.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.07.2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, pok. 1, o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 15 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Łowiczu o numerze 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Starostwa najpóźniej w dniu 09.07.2025 roku pod rygorem uznania przez Organizatora, iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu: tel. 46 811 53 85.

Warunki przetargu zawarte są w Regulaminie przetargu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Nr²⁹¹..... /2025 Zarządu Powiatu Łowickiego z dnia ...^{05. czerwca}..... 2025 roku oraz udostępniony jest do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 A, pok. 104.

Zarząd Powiatu Łowickiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek