

UCHWAŁA Nr XVII/101/2025

Rady Powiatu Łowickiego

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Łowickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 2 zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162, poz. 1641) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż stanowiącego własność Powiatu Łowickiego samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 57,70 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, znajdującego się na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego przy ul. Blich 11 w Łowiczu wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką o powierzchni użytkowej 7,30 m², znajdującą się w budynku gospodarczym, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1387/4 w obrębie Korabka, objętej księgą wieczystą o numerze LD1O/00030440/1 wraz z udziałem wynoszącym 650/4603 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi wyżej wymieniona działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WIDZIWOLNIOZĄCY RADY

Marek Jędrzejczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Stosownie do przedłożonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu z dnia 12 czerwca 2025 r., oszacowana wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 88 000,00 zł netto.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków teren nieruchomości określony jest symbolem użytku B (tereny mieszkaniowe).

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do powiększenia zaplanowanych dochodów w budżecie Powiatu Łowickiego.

Poniżej mapa poglądowa, przedstawiająca lokalizację przedmiotowej nieruchomości.

