

Uchwała Nr 318 / 2025
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 18 lipca 2025 roku
w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Łowickiego przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży stanowiący własność Powiatu Łowickiego samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 5 o powierzchni użytkowej 57,70 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, znajdujący się na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego przy ul. Blich 11 w Łowiczu wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką o powierzchni użytkowej 7,30 m², znajdującą się w budynku gospodarczym, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1387/4 w obrębie Korabka, objętej księgą wieczystą o numerze LD1O/00030440/1 wraz z udziałem wynoszącym 650/4603 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi wyżej wymieniona działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 powyżej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Łowicki.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. *Starosta Łowicki – Marcin Kosiorek*

.....

2. *Wicestarosta Łowicki – Krystian Cipiński*

.....

3. *Członek Zarządu – Michał Trzoska*

.....

Katarzyna Marat
adwokat

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości
Tomasz Dominowski

Zarząd Powiatu Łowickiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Łowickiego przeznaczonej do sprzedaży

Gmina obręb	Wartość nieruchomości (w zł)	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Miasto Łowicz obręb 0004 Korabka	Sprzedaż w drodze przetargu. Cena wywoławcza: 120 000,00 (+VAT 23%)	6 tygodni od dnia opublikowania wykazu

Opis nieruchomości:

Przedmiot sprzedaży:

Prawo odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 57,70 m², składającego się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, znajdującego się na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Blich 11 w Łowiczu wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką o powierzchni użytkowej 7,30 m², znajdującej się w budynku gospodarczym, zlokalizowanych na działce gruntu oznaczonej nr 1387/4 w obrębie Korabka oraz udziałem wynoszącym 650/4603 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi wyżej wymieniona działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

W stosunku do w/w nie istnieją żadne zobowiązania lub roszczenia.

Standard wykończenia lokalu – niski (stolarka okienna z profili PCV, stolarka drzwiowa, podłogi i tynki w poszczególnych pomieszczeniach w słabym stanie – do generalnego remontu).

Instalacje: energia elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, centralne ogrzewanie.

Dla przedmiotowego lokalu brak księgi wieczystej. Grunt, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr LD1O/00030440/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu.

WICESTAROSTA ŁOWICKI

Krystian Cipiński

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posiada dwie kondygnacje nadziemne. Budynek murowany, otynkowany, stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachą. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielofunkcyjna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie objęta jest decyzją o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków teren nieruchomości określony jest symbolem użytku B (tereny mieszkaniowe).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

WICESTAROSTA ŁOWICKI

Krzysztof Cipiński