

Zarząd Powiatu Łowickiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Łowickiego przeznaczonej do sprzedaży

Gmina obręb	Wartość nieruchomości (w zł)	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Miasto Łowicz obręb 0004 Korabka	Sprzedaż w drodze przetargu. Cena wywoławcza: 120 000,00 (+VAT 23%)	6 tygodni od dnia opublikowania wykazu

Opis nieruchomości:

Przedmiot sprzedaży:

Prawo odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 57,70 m², składającego się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, znajdującego się na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Blich 11 w Łowiczu wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką o powierzchni użytkowej 7,30 m², znajdującej się w budynku gospodarczym, zlokalizowanych na działce gruntu oznaczonej nr 1387/4 w obrębie Korabka oraz udziałem wynoszącym 650/4603 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi wyżej wymieniona działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

W stosunku do w/w nie istnieją żadne zobowiązania lub roszczenia.

Standard wykończenia lokalu – niski (stolarka okienna z profili PCV, stolarka drzwiowa, podłogi i tynki w poszczególnych pomieszczeniach w słabym stanie – do generalnego remontu).

Instalacje: energia elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, centralne ogrzewanie.

Dla przedmiotowego lokalu brak księgi wieczystej. Grunt, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr LD10/00030440/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu.

WICESTAROSTA ŁOWICKI

Krystian Cipiński

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posiada dwie kondygnacje nadziemne. Budynek murowany, otynkowany, stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachą. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielofunkcyjna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie objęta jest decyzją o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków teren nieruchomości określony jest symbolem użytku B (tereny mieszkaniowe).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.


PRESTAROSTA ŁOWICKI
Krystian Cipiński