

Uchwała Nr 349../2025
ZARZĄDU POWIATU ŁOWICKIEGO
z dnia 14 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) uchwała się, co następuje:

§1. Ogłasza się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Powiatu Łowickiego, oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 57,70 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, znajdującego się na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego przy ul. Blich 11 w Łowiczu wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką o powierzchni użytkowej 7,30 m², znajdującą się w budynku gospodarczym, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1387/4 w obrębie Korabka, objętej księgą wieczystą o numerze LD1O/00030440/1 wraz z udziałem wynoszącym 650/4603 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi wyżej wymieniona działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§2. Treść ogłoszenia o I ustnym przetargu nieograniczonym stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

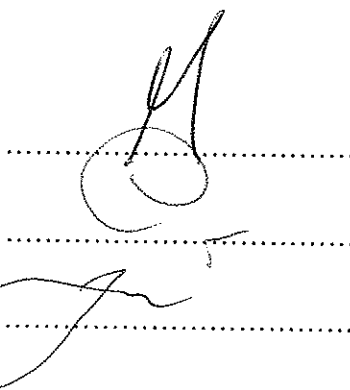
§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

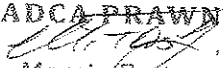
Członkowie Zarządu:

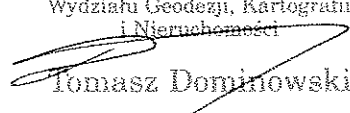
Marcin Kosiorek:

Krystian Cipiński:

Michał Trzoska:



RADCA PRAWNY

Marcin Fastyn
upr. nr 64-Sk-122

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

Tomasz Dominowski

ZARZĄD POWIATU ŁOWICKIEGO

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

prawa odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 57,70 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, znajdującego się na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego przy ul. Blich 11 w Łowiczu wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką o powierzchni użytkowej 7,30 m², znajdującą się w budynku gospodarczym, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1387/4 w obrębie Korabka, objętej księgą wieczystą o numerze LD1O/00030440/1 wraz z udziałem wynoszącym 650/4603 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi wyżej wymieniona działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Cena wywoławcza wynosi 120 000,00 zł

**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce
obowiązującej na dzień zawarcia umowy.**

Właścicielem nieruchomości jest **Powiat Łowicki**.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla przedmiotowego lokalu brak jest księgi wieczystej.

W stosunku do nieruchomości nie istnieją żadne zobowiązania lub obciążenia, jak również nie jest przedmiotem jakiegokolwiek toczącego się postępowania administracyjnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków teren nieruchomości określony jest symbolem użytku B (tereny mieszkaniowe).

Standard wykończenia lokalu – niski (stolarka okienna z profili PCV, stolarka drzwiowa, podłogi i tynki w poszczególnych pomieszczeniach w słabym stanie – do generalnego remontu).

Instalacje: energia elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, centralne ogrzewanie. Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posiada dwie kondygnacje nadziemne. Budynek murowany, otynkowany, stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachą.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 200,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, pok. 1, o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 12 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Łowiczu o numerze 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Starostwa najpóźniej w dniu 24.10.2025 roku pod rygorem uznania przez Organizatora, iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu zawarte są w Regulaminie przetargu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały Nr /2025 Zarządu Powiatu Łowickiego z dnia 2025 roku oraz udostępniony jest do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 A, pok. 104.

Zarząd Powiatu Łowickiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30A oraz publikuje na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Łowiczu i na stronie internetowej Powiatu Łowickiego.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30A, Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości, pokój nr 104 bądź pod nr tel.: 46 811 53 85 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu, tel.: 46 811 53 85 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek